MATERIAŁY

NA WALNE ZGROMADZENIE

Spółdzielni Mieszkaniowej

„Doły – Marysińska"

w Łodzi

w dniach:

28 i 30 maja 2019 r.

Do użytku wewnętrznego

SPIS TREŚCI

		strona
1.	Porządek obrad	1
2.	Informacje ogólne	2
3.	Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej	3
4.	Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018r.	8
5.	Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2018r.	
	– bilans na dzień 31.12.2018r.	21
	– rachunek zysków i strat	25
	– Opinia niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 r.	27
	– Uchwała Rady Nadzorczej w sprawie przyjęcia opinii i raportu z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018r.	34
6.	Zestawienie kosztów i przychodów za IV 2018 rok osiedle „Doły"	35
7.	Zestawienie kosztów i przychodów za IV 2018 rok osiedle „Marysińska"	36
8.	Wykonanie planu konserwacji Spółdzielni na 31.12.2018r.	37
9.	Wykonanie planu remontów Spółdzielni na 31.12.2018r	38
10.	Wykonanie planu remontów w budynkach osiedla „Doły" na 31.12.2018r.	39
11.	Wykonanie planu remontów w nieruchomościach osiedla „Doły" na 31.12.2018r.	40
12.	Wykonanie planu remontów w budynkach osiedla „Marysińska" na 31.12.2018r.	41
13.	Wykonanie planu remontów w nieruchomościach osiedla „Marysińska" na 31.12.2018r.	42
14.	Rozliczenie wpływów na fundusz remontowy i nakładów na remonty dla nieruchomości osiedla „Doły" na dzień 31.12.2018r.	43
15.	Rozliczenie wpływów na fundusz remontowy i nakładów na remonty dla nieruchomości osiedla „Marysińska" na dzień 31.12.2018r.	44
16.	Plan remontów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły – Marysińska na 2019r.	45
17.	Plan konserwacji na 2019r	46
18.	Projekty uchwał	47

PORZĄDEK OBRAD

(WALNE ZGROMADZENIE 2019)

1. Otwarcie obrad – przedstawienie postanowień Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia
2. Wybór przewodniczącego Walnego Zgromadzenia
3. Wybór komisji mandatowo - skrutacyjnej
4. Wybór zastępcy przewodniczącego i sekretarza Walnego Zgromadzenia
5. Wybór komisji wnioskowej
6. Przyjęcie porządku obrad
7. Sprawozdania z działalności Spółdzielni:
   a) sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej
   b) sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 r.
   c) sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2018 r.
8. Omówienie wyników lustracji oraz przedstawienie wniosków polustracyjnych
9. Dyskusja oraz podjęcie uchwał dot. pkt. 7 i 8
10. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni:
    a) Zbigniewowi Borczykowi - Prezesowi Zarządu
    b) Lucynie Kominiak – Członkowi Zarządu
    c) Annie Kucińskiej – Członkowi Zarządu
11. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia zysku bilansowego za 2018 r.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami eksploatacji dźwigów za 2018 r.
13. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej w sprawie przyjęcia do realizacji zgłoszonych wniosków podjęcie uchwały w tej sprawie
14. Zamknięcie obrad

INFORMACJE OGÓLNE

1. **Powierzchnia terenu Spółdzielni**	-	114 955,20 m^2
w tym:		
w wieczystym użytkowaniu	-	29 088,78 m^2
grunty własne	-	85 866,42 m^2
w tym:		
osiedle Doły ogółem	-	72 613,11 m^2
osiedle Marysińska ogółem	-	42 342,09 m^2
2. **Powierzchnia zasobów Spółdzielni**	-	99 296,72 m^2
w tym:		
lokale mieszkalne	-	92 532,80 m^2
lokale użytkowe	-	4 751,70 m^2
garaże	-	2 012,22 m^2
osiedle Doły	-	57 970,69 m^2
w tym:		
lokale mieszkalne	-	51 768,28 m^2
lokale użytkowe	-	4 521,53 m^2
garaże	-	1 680,88 m^2
osiedle Marysińska	-	41 326,03 m^2
w tym:		
lokale mieszkalne	-	40 764,52 m^2
lokale użytkowe	-	230,17 m^2
garaże	-	331,34 m^2
3. **Budynki ogółem**	-	68
w tym:		
- budynki mieszkalne	-	64
niskie	-	52
wysokie	-	12
- inne	-	4
4. **Członkowie Spółdzielni razem**	-	3 278
w tym:		
os. Doły	-	1 733
os. Marysińska	-	1 545
5. **Mieszkańcy Spółdzielni razem**	-	4 521
w tym:		
zamieszkali w os. Doły	-	2 250
zamieszkali w os. Marysińska	-	2 271

SPRAWOZDANIE
z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „DOŁY - MARYSIŃSKA" w Łodzi
za okres od 15.05.2018 r. do 30.04.2019 r.

W dniach 30.05.2017 r. (Osiedle „Doły") i 01.06.2017 r. (Osiedle „Marysińska") Walne Zgromadzenie wybrało na trzyletnią kadencję nowy 12 osobowy skład Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły - Marysińska".

Na pierwszym posiedzeniu Rada Nadzorcza wybrała ze swego grona Prezydium, którego skład przedstawia się następująco:

- Kołodziejczak Wojciech - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Torczyński Jerzy - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Rajpold Helena - Sekretarz Rady Nadzorczej

Zgodnie ze statutem w trakcie kadencji funkcję przewodniczącego pełnią naprzemiennie przedstawiciele z każdego osiedla.
Na tym samym posiedzeniu wybrano składy poszczególnych komisji działających w ramach Rady Nadzorczej

1. Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w składzie:
   - Staszczyk Arkadiusz - Przewodniczący
   - Czubiński Wojciech - Z-ca Przewodniczącego
   - Oberbek Kamil - Sekretarz
   - Weremczuk Anna - Członek

2. Komisja Rewizyjna w składzie:
   - Białkowska Grażyna - Przewodnicząca
   - Gołaszewski Michał - Z-ca Przewodniczącego
   - Kobrzyńska Barbara - Sekretarz

3. Komisja Regulaminowa w składzie:
   - Świątek Mirosław - Przewodniczący
   - Rajpold Helena - Z-ca Przewodniczącego
   - Wiaderek Grzegorz - Sekretarz

W okresie objętym sprawozdaniem odbyło się 10 posiedzeń Rady Nadzorczej, podczas których podjęto 58 uchwał.

Na posiedzeniach Rada Nadzorcza rozpatrywała między innymi takie sprawy jak:

- omówienie przebiegu i wyników lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2015 – 2017
- przyjęcie planów finansowych i gospodarczych oraz dokonywanie okresowych ocen ich realizacji
- zmiany w składzie Zarządu Spółdzielni związane z decyzją o przejściu na emeryturę Prezesa Zarządu Zbigniewa Borczyka i Członka Zarządu Lucyny Kominiak
- wyznaczenie Przewodniczącego Rady Nadzorczej os. „Doły" Jerzego Torczyńskiego do czasowego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu
- ogłoszenie konkursu na stanowisko kierownika ds techniczno – eksploatacyjnych – Członka Zarządu
- wybór nowego kierownika ds techniczno – eksploatacyjnych – Członka Zarządu
- ustalanie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i wysokości opłat za lokale, biorąc pod uwagę wskaźniki uwzględniane przez Zarząd
- wybór biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni
- omówienie sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 r.
- zapoznanie się z informacją Zarządu na temat przeprowadzanych przetargów na prowadzenie prac remontowo - modernizacyjnych
- wprowadzanie zmian do Regulaminów
- podejmowanie decyzji w sprawie udzielania i odwoływania pełnomocnictw
- omówienie pism skierowanych do Rady Nadzorczej i udzielenie odpowiedzi na nie członkom Spółdzielni

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

Komisja GZM zajmowała się głównie problematyką remontową, racjonalnym i celowym wykorzystaniem środków funduszu remontowego. W okresie sprawozdawczym

komisja odbyła 5 protokołowanych posiedzeń, w których uczestniczyła Członek Zarządu – Lucyna Kominiak.

Podczas swoich posiedzeń w okresie sprawozdawczym Komisja GZM opiniowała i rozpatrywała między innymi takie sprawy jak:

- wykonanie planu remontów na 30.09.2018 r. i cały rok 2018
- wykonanie planu konserwacji na 30.09.2018 r. i cały rok 2018
- korektę planu remontów na 2018 r.
- korektę planu konserwacji na 2018 r.
- wymianę legalizacyjną wodomierzy
- omówienie zakresu rzeczowego i finansowego prac remontowych w 2019 r.
- wykonanie planu eksploatacji dźwigów na 31.12.2018 r. oraz plan na rok 2019
- omówienie planu remontów na 2019 r.
- omówienie planu konserwacji na 2019 r.
- rozliczenie wpływów na fundusz remontowy i nakładów na remonty dla os. „Doły" i os. „Marysińska"

Komisja Rewizyjna

W okresie sprawozdawczym odbyło się 6 protokołowanych posiedzeń Komisji w których brała udział Anna Kucińska – Członek Zarządu, główny księgowy.
Na posiedzeniach Komisji Rewizyjnej analizowano, bądź omawiano takie tematy jak:

- analiza realizacji planu finansowo-gospodarczego zasobów Spółdzielni za I półrocze 2018 r.
- analiza kosztów i przychodów energii cieplnej w podziale na nieruchomości za I półrocze 2018 r.
- zmiany stawki eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych
- opiniowanie złożonych ofert na badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 r.
- zmiany stawek z tytułu podatków za garaże i lokale mieszkalne
- plan funduszu płac na 2019 r.
- plan kosztów i przychodów energii cieplnej na 2019 r. w podziale na nieruchomości
- zmiany stawek za wysyłanie korespondencji drogą pocztową
- zmiany stawek za wykonanie kopii dokumentów i przygotowanie

zaświadczeń

- omówienie kosztów i przychodów energii cieplnej za 2018 r. w podziale na nieruchomości
- plan finansowy gospodarki zasobami Spółdzielni na 2019 r.
- analiza realizacji planu finansowo-gospodarczego zasobów Spółdzielni za 2018 r.
- korekta planu funduszu płac i planu finansowego gospodarki zasobami Spółdzielni na 2018 r.
- przeznaczenie środków Spółdzielni na pokrycie niedoborów z tytułu eksploatacji i konserwacji lokali mieszkalnych

Komisja zapoznała się również ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 r.

Komisja Regulaminowa

Komisja Regulaminowa powołana jest dla sprawniejszego wykonywania zadań nadzorczo - kontrolnych Rady Nadzorczej w zakresie uchwalania i wprowadzania w życie Regulaminów i innych przepisów wewnętrznych, do których uchwalania uprawniona jest Rada Nadzorcza.

W okresie sprawozdawczym odbyły się 3 protokołowane posiedzenia Komisji, na których omówiono:

- projekt Regulaminu Windykacji należności w SM „Doły – Marysińska" w Łodzi
- zmiany do Regulaminu Windykacji należności w SM „Doły – Marysińska" w Łodzi
- zmiany do Regulaminu rozliczenia kosztów zużycia wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły – Marysińska" w Łodzi
- projekt zmian do regulaminu w sprawie zasad zawierania umów najmu lokali mieszkalnych, lokali o innym przeznaczeniu i dzierżawy terenu w SM „Doły – Marysińska" w Łodzi
- zmiany do regulaminu umieszczania reklam na obiektach spółdzielczych na terenie SM „Doły – Marysińska" w Łodzi

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Doły-Marysińska" w Łodzi, podobnie jak w latach ubiegłych, nie posiada żadnych zadłużeń wobec Urzędu Skarbowego, ZUS-u czy wobec

innych zewnętrznych usługodawców, czy wykonawców. Systematycznie ulegają poprawie warunki mieszkaniowe i postępuje racjonalizacja kosztów.

Rada Nadzorcza jako organ kontrolujący działalność Zarządu dołożyła wszelkich starań, aby w sposób rzetelny i profesjonalny dokonać oceny działalności Spółdzielni za rok 2018, patrząc zawsze przez pryzmat spraw ogółu członków Spółdzielni.
Biorąc pod uwagę opinie Komisji, które działają w ramach Rady Nadzorczej oraz zaangażowanie w problemy codzienne mieszkańców i ciągłe dążenie do poprawy wskaźników ekonomicznych przez Zarząd, wyniki Spółdzielni należy uznać za dobre, dające gwarancję dalszego należytego funkcjonowania Spółdzielni.

Uwzględniając całokształt działalności Zarządu, a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo-finansowe potwierdzające prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni i jej stabilną sytuację finansową, po zapoznaniu się z protokołem lustracji działalności Spółdzielni, przeprowadzonej w dniach od 14.12.2018 r. do 08.02.2019 r. przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie za lata 2015-2017 oraz sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 r. – Rada Nadzorcza przyjęła powyższe dokumenty do wiadomości i wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o:

- **podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2018 i sprawozdania Zarządu**
- **podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków polustracyjnych**
- **udzielenie absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły-Marysińska" w Łodzi, działającego w składzie:**
  - **Zbigniew Borczyk - Prezes Zarządu**
  - **Lucyna Kominiak - Członek Zarządu**
  - **Anna Kucińska - Członek Zarządu**

Kończąc sprawozdanie Rada Nadzorcza składa podziękowanie całemu personelowi Spółdzielni za wkład, który całościowo przyczynił się do osiągniętych wyników.

Powyższe sprawozdanie zostało zatwierdzone przez członków Rady Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 30 kwietnia 2019 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Wojciech Kołodziejczak

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „DOŁY – MARYSIŃSKA" W ŁODZI ZA ROK 2018

Działanie Zarządu Spółdzielni związane z eksploatacją zasobów koncentrowały się w 2018 roku na wyborze rozwiązań prawno – organizacyjnych, finansowych i technicznych zapewniających utrzymanie jakości świadczonych usług mieszkaniowych na należytym poziomie.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi prowadzona była zgodnie ze statutem i obowiązującymi Regulaminami w ścisłej opiniotwórczej współpracy z członkami spółdzielni na podstawie planów rzeczowo – finansowych uchwalonych przez Radę Nadzorczą.

Naczelnym dążeniem Zarządu w ubiegłym roku było działanie w celu uzyskania właściwych relacji i wskaźników ekonomicznych oraz prawidłowej sytuacji finansowej min. poprzez:

1. oszczędne gospodarowanie posiadanymi środkami finansowymi,
2. intensyfikację windykacji i zaległych opłat za lokale z uwzględnieniem postępowania wewnątrz spółdzielczego, sądowego i komorniczego,
3. uzyskanie najkorzystniejszych ofert przetargowych przy zachowaniu wysokiej jakości oferowanych usług.

Ponadto podobnie jak w latach ubiegłych poza sprawami bieżącymi działania Zarządu koncentrowały się na:

1. dostosowaniu uregulowań wewnętrznych Spółdzielni i procesu obsługi mieszkańców do zmieniających się wykładni przepisów prawnych ze szczególnym uwzględnieniem spraw związanych z szeroko pojętą polityką mieszkaniową,
2. realizowaniu usług i zleceń związanych z remontowaniem i naprawami infrastruktury technicznej oraz usuwaniem awarii i konserwacją mienia należącego do Spółdzielni,

3. rozwiązywaniu konfliktów międzysąsiedzkich, których przyczyną było nieprzestrzeganie obowiązujących reguł współżycia społecznego,
4. angażowaniu się w ochronę interesu Spółdzielni wobec osób, instytucji i urzędów administracji terenowej.

Wiele problemów w okresie sprawozdawczym sprawiły zmiany organizacyjno – prawne związane z wdrażaniem RODO, które przysporzyły pracownikom administracji i samym spółdzielcom sporych kłopotów i dodatkowej pracy.
Ubiegły rok to okres dostosowania wewnętrznych uregulowań statutowych i regulaminów do obowiązujących przepisów prawnych wprowadzonych w życie postanowieniami sejmu.
W związku z powyższym uchwałami Walnego Zgromadzenia Spółdzielni „Doły – Marysińska" przyjęto nowy statut, który został zarejestrowany w listopadzie ubiegłego roku przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy w Łodzi
W ubiegłym roku Zarząd odbył 49 posiedzeń na których podjęto 493 uchwały. Większość spraw dotyczyło bieżącej działalności Spółdzielni i realizacji planów przyjętych przez Radę Nadzorczą.
W zakresie regulacji gruntów informujemy, iż wszystkie tereny należące do Spółdzielni posiadają uregulowany stan prawny.
Na 69 nieruchomości 47 stanowią grunty własne w tym:

- na osiedlu „Doły" – 33 nieruchomości co stanowi blisko 88% całej powierzchni,
- na osiedlu „Marysińska" – 14 nieruchomości co stanowi ponad 54% całej powierzchni.

Nowa ustawa uwłaszczeniowa obowiązująca od stycznia 2019 roku pozwoli z urzędu przekształcić bądź wykupić pozostałe grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi.
Wnioski w sprawie przeniesienia własności lokali były realizowane bez zwłoki. Ilość tych wniosków i zawieranych umów notarialnych utrzymuje się na niskim poziomie, gdyż zainteresowani nabyciem prawa własności dokonali tego

w pierwszych latach po wejściu w życie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w 2007 roku.

W 2018 roku zostało zawartych 6 umów notarialnych na mocy których przeniesiono własność lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 212,27m^2 na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Na koniec ubiegłego roku stan prawny lokali mieszkalnych w spółdzielni przedstawiał się w następujący sposób

1. Spółdzielcze własnościowe 2 027 lokali
2. Spółdzielcze lokatorskie 35 lokali
3. Prawo odrębnej własności 852 lokale

Szczególnie ważnym problemem dla mieszkańców naszych osiedli jest sprawa zagwarantowania im właściwego bezpieczeństwa, które w ocenie Zarządu jest niewystarczające. Brak operatywności i chęci współpracy organów do tego powołanych z reprezentantami administracji i społeczności lokalnej spotyka się z powszechnym niezadowoleniem i dezaprobatą. Postawa taka jest powodem powstawania zdarzeń o podłożu chuligańskim i rabunkowym. Dewastacja mienia Spółdzielczego spotyka się również z całkowitą bezkarnością. Utrzymanie w tej sytuacji właściwego stanu sanitarno – porządkowego stwarza mnóstwo problemów i staje się bardzo kosztowne dla Spółdzielni.

W roku sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni skierował na Policję 14 doniesień dotyczących uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży mienia stanowiącego majątek spółdzielni. Wszystkie postępowania zostały umorzone z uwagi na niewykrycie sprawców.

W 2018 roku wysłano 361 powiadomień o zaległościach w opłatach w tym:

- Osiedle „Doły” 208
- Osiedle „Marysińska” 153

W związku z występującymi zaległościami skierowano do sądu 22 pozwy w tym 10 na osiedlu „Doły” i 12 na osiedlu „Marysińska”.

W celu wyegzekwowania postanowień sądu oddano 25 spraw do komornika sądowego.

W 2018 roku działalność Spółdzielni była poddana kontrolom przeprowadzonym przez następujące zewnętrzne instytucje i organy kontrolne:

- Miejską Państwową Straż Pożarną w Łodzi - w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- Okręgowy Urzęd Miar i Wag w Łodzi - w zakresie kontroli urządzeń pomiarowych,
- Wojewódzką Stację Sanitarno – Epidemiologiczną – w zakresie bezpieczeństwa na placach zabaw.
- Krajowy Związek Rewizyjny - w zakresie lustracji pełnej Spółdzielni.

Nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nałożyła na Spółdzielnie obowiązek ewidencjonowania wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości. Walne Zgromadzenie S. M. „Doły- Marysińska", obradujące w dniach 25.06.2018 r. i 27.06.2018 r. Uchwałą Nr 7/R/2018 postanowiło zaakceptować rozliczenie funduszu remontowego za okres 2013-2017 dla poszczególnych nieruchomości w ogólnej kwocie 616 937,42 zł w tym os. „Doły" 336 680,38 zł, os. „Marysińska" 280 257,04 zł. . Z uwagi na występowanie niedoborów na stanie kilku nieruchomości, postanowiono odstąpić od spłaty w 2018r. należności z tytułu niedoborów, przedłużając termin rozliczenia na okres 2018 - 2022, jednocześnie przyjmując wyniki rozliczenia w poszczególnych nieruchomościach jako bilans otwarcia 2018 r. Przy tworzeniu i rozliczaniu funduszu remontowego w latach 2018 - 2022 obowiązują zasady przyjęte w uchwale nr 7/2008 Zebrania Przedstawicieli z dnia 24.06.2008 r.

Przechodząc do tematu realizacji planu remontów i konserwacji w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni za 2018 r., należy przybliżyć wykonanie rzeczowe i finansowe robót remontowych i konserwacyjnych realizowanych na rzecz poszczególnych nieruchomości w osiedlach „Doły" i „Marysińska".

Poniesione koszty remontów i konserwacji łącznie w Spółdzielni Mieszkaniowej „Doły – Marysińska" stanowiły w 2018 r. kwotę : **2 300 411,42zł.**

w tym: w osiedlu „Doły"	-	983 830,66zł.
w osiedlu „Marysińska"	-	1 316 580,76zł.

Rozliczając finansowe wykonanie obu planów, wydatki przedstawiały się w sposób następujący;

I. wykonanie remontów w Spółdzielni stanowiło kwotę **1 700 071,61zł.**

w tym: w osiedlu „Doły”	-	660 427,14zł.
w osiedlu „Marysińska”	-	1 039 644,47zł.

II. wykonanie konserwacji w Spółdzielni stanowiło kwotę **600 339,81zł.**

w tym: w osiedlu „Doły”	-	323,403,52zł.
w osiedlu „Marysińska”	-	276 936,29zł.

Prace konserwacyjne, realizowano siłami własnymi oraz przez zewnętrzne wyspecjalizowane firmy.

Konserwatorzy zatrudnieni w Spółdzielni wykonali konserwację zasobów oraz terenów Spółdzielni na kwotę **423 487,97zł.**

w tym: w osiedlu „Doły”	-	220 403,58zł.
w osiedlu „Marysińska”	-	203 084,39zł.

Za w/w środki zrealizowano m.in.:

- 1676 zlecenia hydrauliczne,
- 700 zleceń ogólnobudowlanych,

W roku 2018 zespół konserwatorów pracował w siedmioosobowym składzie tj.:

- 4 konserwatorów hydraulików /w tym 1 spawacz/,
- 2 konserwatorów ogólnobudowlanych /wykonujących prace murarskie,
- tynkarskie, szklarskie, ślusarskie itp./,
- 1 konserwator terenu osiedla /wykonujący prace ziemne, zieleniarskie, oraz współpracujący z gospodarzami domów podczas odśnieżania posesji w czasie zimy,/ zatrudniony od miesiąca maja ubiegłego roku. Wcześniej długotrwała choroba poprzednika, jego zwolnienie i vacat.

Konserwacje w systemie zleconym to przede wszystkim:

- usterki i awarie świadczone na rzecz mieszkańców po godzinach pracy

Spółdzielni oraz w dni wolne od pracy przez pogotowia: ”PRYM”, „inne” za kwotę **26 641,58zł.**

osiedle „Doły”	-	20 409,32zł.
osiedle „Marysińska”	-	6 232,26zł.

- konserwacja instalacji elektrycznych w zasobach spółdzielni wykonana została za kwotę **36 669,39zł.**

osiedle „Doły" - 20 246,06zł.

osiedle „Marysińska" - 16 423,33zł.

W ramach konserwacji wykonywane są także coroczne usługi kominiarskie za kwotę **26 660,25zł.**

osiedle „Doły" - 15 028,14zł.

osiedle „Marysińska" - 11 632,11zł.

- oraz próby szczelności gazu za kwotę **50 303,38zł.**

osiedle „Doły" - 27 470,91zł.

osiedle „Marysińska" - 22 832,47zł.

Powyższy zakres robót wynika z postanowień § 62 Prawa Budowlanego.

Ponadto w ramach konserwacji sfinansowano nowe nasadzenia drzew i krzewów oraz zabiegi sanitarno pielęgnacyjne drzew, z podnośnika wykonywane przez specjalistyczną firmę dendrologiczną

za kwotę - **22 721,29zł.**

osiedle „Doły" - 11 887,41zł.

osiedle „Marysińska" - 10 833,88zł.

- konserwację instalacji p. poż. w budynkach wysokich za kwotę **8 837,55zł.**

osiedle „Doły" - 5 412,00zł.

osiedle „Marysińska" - 3 425,55zł.

- oraz inne nieprzewidziane prace konserwacyjne, jak legalizacja ciepłomierzy na kwotę **5 018,40zł.**

osiedle „Doły" - 2 546,10zł.

osiedle „Marysińska" - 2 472,30zł.

Charakter remontów przeprowadzanych w poszczególnych osiedlach odzwierciedla zarówno stan techniczny zasobów, wiek oraz preferencji mieszkańców.

Nakłady remontowe w roku 2018 w głównej mierze ponoszone były na modernizację wind, w osiedlu „Marysińska", roboty drogowe, malarskie, budowlane, instalacyjne, elektryczne, ślusarskie, dekarskie, remonty infrastruktury towarzyszącej i inne.

Wykonano remont kapitalny jednego dźwigu i remonty bieżące dwóch dźwigów w osiedlu „Marysińska" za kwotę - **107 730,00zł.**

Zrealizowano prace drogowe, w tym: w osiedlu „Doły" remont parkingu, wjazdu na parking, chodników oraz montaż progu zwalniającego w obrębie 8 budynków oraz w osiedlu „Marysińska" wykonano wjazd na parking, stanowiska parkingowe , chodniki schody i progi zwalniające w obrębie czterech nieruchomości.

za kwotę: - **242 008,84zł.**

w osiedlu „Doły" - 105 385,05zł.

w osiedlu „Marysińska - 136 623,79zł.

W ramach prac malarskich w osiedlu „Doły" pomalowana została farbami fasadowymi jedna elewacje budynku, na trzech usunięto algi, pomalowano dwa szczyty północne budynków niskich oraz klatki schodowe i pomieszczenia wspólnego użytkowania w dwóch budynkach wysokich i czterech niskich.

W osiedlu „Marysińska" pomalowano powierzchnię czterech klatek jednej ściany osłonowej w budynku pięcioklatkowym wysokim i jedną szczytową w budynku niskim oraz osiem klatek schodowy i pomieszczeń wspólnego użytkowania w trzech budynkach wysokich, za łączną kwotę; - **680 130,47zł.**

w tym; w osiedlu „Doły" - 242 847,93zł.

w osiedlu „Marysińska" - 437 282,54zł.

W ramach prac ogólnobudowlanych w Spółdzielni wykonano niezbędne prace remontowe balkonów w trzech budynkach, w tym dwóch w osiedlu „Doły" i jednego w osiedlu „Marysińska", naprawiono ocieplenia w dwóch budynkach, w tym jednym w osiedlu „Doły" i jednym osiedla „Marysińska".

Wyremontowano balustrady balkonowe w dwóch budynkach osiedla „Doły".

Ponadto wyremontowano pięć wejść do klatek schodowych jednego budynku w osiedlu „Marysińska".

Prace budowlane wykonano za łączną kwotę **74 115,79zł.**

w tym: w osiedlu „Doły" - 47 953,26zł.

w osiedlu „Marysińska" - 26 162,53zł.

Wymiana okienka w piwnicy jednego bloku osiedla „Doły", oraz częściowy zwrot środków za wymianę okien w jednym z mieszkań bloku osiedla „Marysińska" za kwotę - **1 245,43zł.**

w tym: w osiedlu „Doły" - 352,33zł.

w osiedlu „Marysińska" - 893,10zł.

Remonty dekarsko-blacharskie wykonano w trzech budynkach osiedla „Marysińska". Zrealizowano również naprawy dekarskie punktowe oraz prace awaryjne za kwotę; - **87 181,80zł.**

w tym: w osiedlu „Doły" - 9 562,24zł.

w osiedlu „Marysińska" - 77 619,56zł.

W ramach prac ślusarskich w osiedlu „Doły" zamontowano drzwi wejściowe do siedmiu klatek schodowych w dwóch budynkach oraz dla jednego pionu wentylacyjnego w budynku zamontowano turbowent. Również w osiedlu „Marysińska" do 6 klatek schodowych w jednym budynku wymienione zostały drzwi wejściowe. Ponadto uzupełniono kratki stropowe w jednym budynku oraz w jednym budynku wysokim dwuklatkowym wyremontowano zsypy za kwotę **57 080,56zł.**

w tym; w osiedlu „Doły" - 25 612,60zł.

w osiedlu „Marysińska" - 31 467,36zł.

Remonty instalacji elektrycznej to montaż oświetlenia ledowego z czujnikami ruchu na klatkach schodowych i przed klatkami, montaż hermetycznych opraw oraz wyłączników światła w piwnicach. Realizacja powyższego miała miejsce w siedmiu budynkach osiedla „Doły" i czterech osiedla „Marysińska". W ośmiu budynkach - pięciu osiedla „Doły" i trzech osiedla „Marysińska" uporządkowana została instalacja i osprzęt elektryczny w trakcie malowania

klatek schodowych. Ponadto wymienione zostały piony elektryczne WZL w dwóch budynkach osiedla „Marysińska" i jednym osiedla „Doły" za łączną kwotę **188 952,43zł.**

w tym: w osiedlu „Doły"	-	92 003,19zł.
w osiedlu „Marysińska"	-	96 949,24zł.

W ramach prac instalacyjnych zrealizowano częściową wymianę pionów i poziomów zimnej wody w trzech blokach, jednym na osiedlu „Doły" i dwóch na osiedlu ‚Marysińska", oraz wymianę odcinka pionu deszczowego w jednym budynku osiedla „Doły". Ponadto wymieniono trzy pompy obiegowe c.o., w tym dwie „Doły" i jedną w osiedlu „Marysińska". Również wymieniono niezbędne zawory podpionowe i przygrzejnikowe w siedmiu budynkach, pięciu osiedla „Doły" i dwóch osiedla „Marysińska".

W ramach prac instalacyjnych wydatkowano kwotę **261 626,29zł.**

osiedle „Doły"	-	136 710,54zł.
osiedle „Marysińska"	-	124 915,75zł.

Łączna suma wydatkowana w 2018 roku na remonty zasobów mieszkaniowych stanowi: **1 700 071,61zł.**

w tym: w osiedlu „Doły"	-	660 427,14zł.
w osiedlu „Marysińska"	-	1 039 644,47zł.

Podsumowując działania realizowane w roku ubiegłym należy stwierdzić, iż prowadzona polityka remontowa, ukierunkowana była na kontynuację zadań dotyczących montażu energooszczędnych oświetleń z czujnikami ruchu na klatkach schodowych i przed wejściami do budynków oraz dalsze roboty drogowe ze szczególnym naciskiem na powiększenie ilości miejsc postojowych dla samochodów. Znaczny wydatek poniesiony również został na prace związane z wymianą wind, przy czym należy zauważyć, że wszelkie wymienione wyżej prace, finansowane były wyłącznie z wpłat mieszkańców na fundusz remontowy.

I. Działalność Spółdzielni w 2018 r zamyka się wynikiem ujemnym w wysokości 427.786,45 zł (osiedle „Doły" - 379.652,63 zł ; osiedle „Marysińska" - 48.133,82 zł) z tego:

	Spółdzielnia	**os. "Doły"**	**os. „Marysińska"**
Eksploatacja	-694.183,03	-547.019,60	-147.163,43
Konserwacja zasobów mieszk.	-91.923,45	-54.484,96	- 37.438,49
Dźwigi	24.915,30	12.979,89	11.935,41
Razem GZM	-761.191,18	-588.524,67	-172.666,51
Energia cieplna	333.404,73	208.872,04	124.532,69
Razem działalność zwolniona	-427.786,45	-379.652,63	-48.133,82
Pozostała działalność zwolniona i opodatkowana	409.668,81	307.109,09	102.559,72
Ogółem wynik	-18.117,64	-72.543,54	54.425,90

II. Stan rozliczeń międzyokresowych Spółdzielni oraz rozliczeń z członkami z tytułu dostaw energii cieplnej na 31.12.2018 r. wynosi:

Wyszczególnienie	**Spółdzielnia**	**os. „Doły"**	**os.„Marysińska"**
Eksploatacja	-85.738.71	3.354,96	- 89.093,67
Konserwacja zasobów mieszk.	-170.870,89	-87.379,44	-83.491,45
Dźwigi	31.965,61	7.262,52	24.703,09
Razem GZM	-224.643,99	-76.761,96	-147.882,03
Energia cieplna	718.353,25	433.347,21	285.006,04
Ogółem	493.709,26	356.585,25	137.124,01

B – Przychody

		Kwota w zł	Stosunek %
I	Przychody ze sprzedaży	14.978.332,58	97,65
1	Opłaty lokali mieszkalnych	14.337.371,22	93,47
2	Opłaty lokali użytkowych, reklam i inne	639.649,31	4,17
3	Sprzedaż robót wykonawstwo własne	1.100,40	0,01
	Sprzedaż materiałów	211,65	0,00
II	Pozostałe przychody operacyjne	157.937,07	1,03
III	Przychody finansowe	202.486,62	1,32
	w tym: odsetki	148.217,82	
	Przychody ogółem	15.338.756,27	100,00

C - Wynik finansowy netto za 2018 rok w kwocie -18.117,64 zł przeniesiony został na: rozliczenia międzyokresowe kosztów GZM kwota -427.786,45 zł ; zysk na pozostałej działalności zwolnionej i opodatkowanej netto 409.668,81 zł pozostaje do decyzji Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

V. Zaległości w opłatach na dzień 31.12.2018 r. wynoszą 1 391.499,52 zł , co stanowi 9,29 % rocznego wymiaru opłat (14.977.020,53 zł).

Wysokość zaległości łącznie z naliczonymi odsetkami (kwota 143.554,05 zł) w podziale na okres trwania przedstawia się następująco:

Ilość dni	Kwota	%
bieżące	253.474,85	16,51
od 1 do 30 dni	132.710,44	8,65
od 31 do 60 dni	77.130,98	5,03
od 61 do 90 dni	53.252,03	3,47
od 91 do 180 dni	131.098,05	8,54
od 181 dni i powyżej	887.387,22	57,80
RAZEM:	1.535.053,57	100,00

III. W 2018 roku na działalności operacyjnej, finansowej oraz sprzedaży objętej podatkiem dochodowym od osób prawnych osiągnięto zysk bilansowy netto 409.668,81zł.

Spółdzielnia	os. „Doły"	os. „Marysińska"
409.668,81 zł	307.109,09 zł	102.559,72 zł

IV. Rachunek zysków i strat Spółdzielni za 2018 r. przedstawia się następująco:

A – Koszty

		Kwota w zł	Stosunek %
I	Koszty wg rodzajów	15.084.785,90	98,92
1	Zużycie materiałów i energii	6.800.831,18	44,60
2	Usługi obce	1.276.051,16	8,37
3	Podatki i opłaty	1.719.870,37	11,28
4	Wynagrodzenia	2.506.337,48	16,43
5	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	504.890,60	3,31
6	Amortyzacja	52.266,53	0,34
7	Pozostałe	2.224.538,58	14,59
II	Pozostałe koszty operacyjne	121.738,71	0,79
III	Koszty finansowe	43.280,82	0,29
	Koszty ogółem	15.249.804,93	100,00

W działalności Spółdzielni występują istotne ryzyka i zagrożenia, które mogą wywierać wpływ na prowadzoną działalność, do których między innymi zaliczamy:

- ryzyko finansowe, polegające na nieterminowej opłacie zobowiązań wnoszonych przez użytkowników lokali, w związku ze zmniejszeniem ich dochodów. Spółdzielnia na bieżąco analizuje stan zaległości oraz prowadzi windykację należności.
- ryzyko prawne i administracyjne związane z niestabilnością przepisów prawnych, w tym szczególnie podatkowych oraz przewlekłością postępowań sądowych. Zarząd świadomy tego zagrożenia, rozważa możliwość zwiększenia środków na szkolenia, korzystanie z pomocy specjalistów znających specyfikę Spółdzielni.

Działania Spółdzielni związane zarówno z remontami jak i eksploatacją zasobów koncentrują się na wyborze rozwiązań technicznych, prawno-organizacyjnych i finansowych zapewniających utrzymanie jakości świadczonych usług mieszkaniowych na należytym poziomie. Każda decyzja Zarządu i Organów Samorządowych Spółdzielni podejmowana jest ze świadomością jej bezpośredniego wpływu na sytuację materialną członków Spółdzielni, którzy zgodnie z obowiązującym systemem finansowym, pokrywają koszty eksploatacji i remontów w pełnej wysokości.

Zarząd serdecznie dziękuje mieszkańcom Spółdzielni wnoszącym cenne uwagi i sugestie w zakresie szeroko pojętych spraw członkowskich. Także społeczne zaangażowanie i pomoc członków Rady Nadzorczej zasługuje na najwyższe uznanie. Zarząd Spółdzielni dziękuje za dotychczasową współpracę.

Łódź, dnia 26 marca 2019 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
ZARZĄD
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
Anna Kucińska

KIEROWNIK
TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNY
CZŁONEK ZARZĄDU
Lucyna Kominiak

PREZES ZARZĄDU
Jerzy Torczyński

BILANS

Numer	Opis	Stan na 2018-12-31	Stan na 2017-12-31
	Aktywa	42 677 487,47	43 229 178,39
A	+Aktywa trwałe	33 943 964,06	35 024 329,80
A.I	+Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.I.1	+Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
A.I.2	+Wartość firmy	0,00	0,00
A.I.3	+Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.I.4	+Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.II	+Rzeczowe aktywa trwałe	33 943 964,06	35 024 329,80
A.II.1	+Środki trwałe	33 939 281,43	35 020 139,17
A.II.1.A	+grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	12 185 741,99	12 235 446,20
A.II.1.B	+budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	21 679 472,53	22 696 623,98
A.II.1.C	+urządzenia techniczne i maszyny	16 446,52	14 199,44
A.II.1.D	+środki transportu	48 987,47	61 307,68
A.II.1.E	+inne środki trwałe	8 632,92	12 561,87
A.II.2	+Środki trwałe w budowie	4 682,63	4 190,63
A.II.3	+Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
A.III	+Należności długoterminowe	0,00	0,00
A.III.1	+Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
A.III.2	+Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.III.3	+Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
A.IV	+Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
A.IV.1	+Nieruchomości	0,00	0,00
A.IV.2	+Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.IV.3	+Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.IV.3.A	+w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
A.IV.3.A.1	+- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.IV.3.A.2	+- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.IV.3.A.3	+- udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.IV.3.A.4	+- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.IV.3.B	+w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.IV.3.B.1	+- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.IV.3.B.2	+- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.IV.3.B.3	+- udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.IV.3.B.4	+- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.IV.3.C	+w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
A.IV.3.C.1	+- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.IV.3.C.2	+- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.IV.3.C.3	+- udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.IV.3.C.4	+- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.IV.4	+Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
A.V	+Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
A.V.1	+Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
A.V.2	+Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B	+Aktywa obrotowe	8 733 523,41	8 204 848,59
B.I	+Zapasy	26 751,38	30 765,09
B.I.1	+Materiały	26 751,38	30 765,09
B.I.2	+Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
B.I.3	+Produkty gotowe	0,00	0,00
B.I.4	+Towary	0,00	0,00
B.I.5	+Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
ZARZĄD
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14

Kucińska

26. 03. 2019

Numer	Opis	Stan na 2018-12-31	Stan na 2017-12-31
B.II	+Należności krótkoterminowe	1 877 684,74	1 935 992,41
B.II.1	+Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
B.II.1.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
B.II.1.A.1	+- do 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.1.A.2	+- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.1.B	+inne	0,00	0,00
B.II.2	+Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B.II.2.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
B.II.2.A.1	+- do 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.2.A.2	+- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.2.B	+inne	0,00	0,00
B.II.3	+Należności od pozostałych jednostek	1 877 684,74	1 935 992,41
B.II.3.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 652 701,91	1 724 746,12
B.II.3.A.1	+- do 12 miesięcy	1 652 701,91	1 724 746,12
B.II.3.A.2	+- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.3.B	+z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	5 314,52	4 895,73
B.II.3.C	+inne	219 668,31	206 350,56
B.II.3.D	+dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
B.III	+Inwestycje krótkoterminowe	5 739 569,95	5 251 540,26
B.III.1	+Krótkoterminowe aktywa finansowe	5 739 569,95	5 251 540,26
B.III.1.A	+w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
B.III.1.A.1	+- udziały lub akcje	0,00	0,00
B.III.1.A.2	+- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
B.III.1.A.3	+- udzielone pożyczki	0,00	0,00
B.III.1.A.4	+- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B.III.1.B	+w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
B.III.1.B.1	+- udziały lub akcje	0,00	0,00
B.III.1.B.2	+- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
B.III.1.B.3	+- udzielone pożyczki	0,00	0,00
B.III.1.B.4	+- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B.III.1.C	+środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	5 739 569,95	5 251 540,26
B.III.1.C.1	+- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	5 739 569,95	5 251 540,26
B.III.1.C.2	+- inne środki pieniężne	0,00	0,00
B.III.1.C.3	+- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
B.III.2	+Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
B.IV	+Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 089 517,34	986 550,83
B.IV.1	niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	927 788,08	825 870,02
B.IV.2	+inne rozliczenia międzyokresowe	161 729,26	160 680,81
C	+Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D	+Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	Pasywa	**42 677 487,47**	**43 229 178,39**
A	+Kapitał (fundusz) własny	36 108 090,75	37 041 941,62
A.I	+Kapitał (fundusz) podstawowy	21 836 726,16	22 847 479,15
A.I.1	Fundusz udziałowy	425 737,09	444 050,85
A.I.2	Fundusz wkładów mieszkaniowych	771 030,43	815 646,53
A.I.3	Fundusz wkładów budowlanych	20 639 958,64	21 587 781,77
A.II	+Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	14 098 187,78	14 147 891,99
A.II.1	+- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
A.III	+Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
A.III.1	+- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
A.IV	+Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
A.IV.1	+- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
ZARZĄD
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14

Łucińska

26. 03. 2019

Numer	Opis	Stan na 2018-12-31	Stan na 2017-12-31
A.IV.2	+- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
A.V	+Zysk (strata) z lat ubiegłych	-236 492,00	-317 610,00
A.VI	+Zysk (strata) netto	409 668,81	364 180,48
A.VII	+Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B	+Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	6 569 396,72	6 187 236,77
B.I	+Rezerwy na zobowiązania	576 874,29	615 496,82
B.I.1	+Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	375,00
B.I.2	+Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	576 874,29	615 121,82
B.I.2.A	+- długoterminowa	424 693,37	469 183,29
B.I.2.B	+- krótkoterminowa	152 180,92	145 938,53
B.I.3	+Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
B.I.3.A	+- długoterminowe	0,00	0,00
B.I.3.B	+- krótkoterminowe	0,00	0,00
B.II	+Zobowiązania długoterminowe	303 378,40	274 068,15
B.II.1	+Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
B.II.2	+Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B.II.3	+Wobec pozostałych jednostek	303 378,40	274 068,15
B.II.3.A	+kredyty i pożyczki	0,00	0,00
B.II.3.B	+z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
B.II.3.C	+inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
B.II.3.D	+zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
B.II.3.E	+inne	303 378,40	274 068,15
B.III	+Zobowiązania krótkoterminowe	4 146 460,84	3 772 000,39
B.III.1	+Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
B.III.1.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
B.III.1.A.1	+- do 12 miesięcy	0,00	0,00
B.III.1.A.2	+- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.III.1.B	+inne	0,00	0,00
B.III.2	+Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B.III.2.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
B.III.2.A.1	+- do 12 miesięcy	0,00	0,00
B.III.2.A.2	+- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.III.2.B	+inne	0,00	0,00
B.III.3	+Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	2 915 922,62	2 964 031,82
B.III.3.A	+kredyty i pożyczki	0,00	0,00
B.III.3.B	+z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
B.III.3.C	+inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
B.III.3.D	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 158 470,09	2 324 968,01
B.III.3.D.1	+- do 12 miesięcy	2 158 470,09	2 324 968,01
B.III.3.D.2	+- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.III.3.E	+zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
B.III.3.F	+zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
B.III.3.G	+z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	188 308,88	161 537,95
B.III.3.H	+z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
B.III.3.I	+inne	569 143,65	477 525,86
B.III.4	+Fundusze specjalne	1 230 538,22	807 968,57
B.IV	+Rozliczenia międzyokresowe	1 542 683,19	1 525 671,41
B.IV.1	+Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
B.IV.2	+Inne rozliczenia międzyokresowe	1 542 683,19	1 525 671,41
B.IV.2.A	+- długoterminowe	0,00	0,00
B.IV.2.B	+- krótkoterminowe	1 542 683,19	1 525 671,41
B.IV.2.B.1	nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	1 421 497,34	1 412 855,46

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
ZARZĄD
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14

Kuciński 26. 03. 2019

Numer	Opis	Stan na 2018-12-31	Stan na 2017-12-31
B.IV.2.B.2	przychodów	121 185,85	112 815,95

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
ZARZĄD
91-712 Łódź, ul. Nowopólska 12/14

Kuciuste

26. 03. 2019

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Numer	Opis	Za okres 01.01.2018...31.12.2018	Za okres 01.01.2017...31.12.2017
A	**Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi,w tym:**	14 938 451,10	14 536 370,79
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
A.I	+Przychody netto ze sprzedaży produktów	14 978 120,93	14 664 903,20
A.I.A	z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	14 337 371,22	14 001 028,59
A.I.B	z działalności własnej	640 749,71	663 874,61
A.II	+Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmnniejszenie - wartość ujemna)	-39 881,48	-128 658,26
A.III	+Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
A.IV	+Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	211,65	125,85
B	**Koszty działalności operacyjnej**	**15 084 785,90**	**14 901 935,48**
B.I	+Amortyzacja	52 266,53	61 203,11
B.II	+Zużycie materiałów i energii	6 800 831,18	7 029 822,96
B.III	+Usługi obce	1 276 051,16	1 074 568,85
B.IV	+Podatki i opłaty, w tym:	1 719 870,37	1 730 657,94
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00
B.V	+Wynagrodzenia	2 506 337,48	2 304 426,74
B.VI	+Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	504 890,60	493 598,97
	- emerytalne	221 970,24	209 306,00
B.VII	+Pozostałe koszty rodzajowe	2 224 538,58	2 207 656,91
B.VIII	+Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
B.IX	Razen koszty rodzajowe, w tym :	15 084 785,90	14 901 935,48
B.IX.A	z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	14 765 157,67	14 659 761,97
B.IX.B	z działalności własnej	319 628,23	242 173,51
C	**Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)**	**-146 334,80**	**-365 564,69**
D	**Pozostałe przychody operacyjne**	**157 937,07**	**115 552,72**
D.I	+Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
D.II	+Dotacje	0,00	0,00
D.III	+Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
D.IV	+Inne przychody operacyjne	157 937,07	115 552,72
E	**Pozostałe koszty operacyjne**	**121 738,71**	**106 265,58**
E.I	+Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
E.II	+Aktualizacja wartości aktywów niefinansowanych	0,00	0,00
E.III	+Inne koszty operacyjne	121 738,71	106 265,58
F	**Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)**	**-110 136,44**	**-356 277,55**
G	**Przychody finansowe**	**202 486,62**	**158 554,97**
G.I	+Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
G.I.A	+od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
G.I.B	+od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
G.II	+Odsetki, w tym:	148 217,82	131 991,33
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
G.III	+Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
G.IV	+Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
G.V	+Inne	54 268,80	26 563,64
H	Koszty finansowe	**43 280,82**	**38 923,32**
H.I	+Odsetki, w tym:	8,98	21,80
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
ZARZĄD
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14

Kuciński

26. 03. 2019

Numer	Opis	Za okres 01.01.2018...31.12.2018	Za okres 01.01.2017...31.12.2017
H.II	+Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostach powiązanych	0,00	0,00
H.III	+Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
H.IV	+Inne	43 271,84	38 901,52
I	**Zysk (strata) brutto (F+G-H)**	**49 069,36**	**-236 645,90**
J	**Podatek dochodowy**	**67 187,00**	**57 907,00**
K	**Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)**	**0,00**	**0,00**
L	**Zysk (strata) netto (I-J-K)**	**-18 117,64**	**-294 552,90**
L.I	+Nadwyżka kosztów roku bieżącego	427 786,45	658 733,38
L.II	+zysk/strata netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów (I-J-K+L.I)	409 668,81	364 180,48

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
ZARZĄD
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14

Kuciński

26. 03. 2019

GRUPA KPW

siedziba Zarządu
90-350 Łódź, ul. Tymienieckiego 25C/410
www.kpw.pl, e-mail: biuro@kpw.pl
tel./fax 42 611 10 57, 42 611 07 21
42 611 07 36, 42 611 07 82

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

za okres od 01 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku jednostki:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Doły-Marysińska"

z siedzibą w Łodzi (91-712), przy ulicy Nowopolskiej 12/14

GRUPA KPW

siedziba Zarządu
90-350 Łódź, ul. Tymienieckiego 25C/410
www.kpw.pl, e-mail: biuro@kpw.pl
tel./fax 42 611 10 57, 42 611 07 21
42 611 07 36, 42 611 07 82

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO JEDNOSTKI

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Doły-Marysińska"

z siedzibą w Łodzi (91-712), przy ulicy Nowopolskiej 12/14

Dla Walnego Zgromadzenia Członków i Rady Nadzorczej

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego jednostki **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Doły-Marysińska"** („Jednostka"), które zawiera bilans na dzień 31 grudnia 2018 r. oraz rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym, rachunek przepływów pieniężnych za rok zakończony w tym dniu oraz dodatkowe informacje i objaśnienia („sprawozdanie finansowe").

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Jednostki na dzień 31 grudnia 2018 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości" – Dz. U. z 2018 roku poz. 395 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Jednostkę przepisami prawa oraz statutem Jednostki;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

GRUPA KPW

siedziba Zarządu
90-350 Łódź, ul. Tymienieckiego 25C/410
www.kpw.pl, e-mail: biuro@kpw.pl
tel./fax 42 611 10 57, 42 611 07 21
42 611 07 36, 42 611 07 82

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałami Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 2039/37a/2018 z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie krajowych standardów badania (700 (Z), 701, 705 (Z), 706 (Z), 720 (Z), 260 (Z), 570 (Z)) oraz nr 2041/37a/2018 z dnia 5 marca 2018 r. w sprawie krajowych standardów wykonywania zawodu („KSB") oraz stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich i nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach" – Dz.U. 2017 poz. 1089 z późn. zm.). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego.

Jesteśmy niezależni od Jednostki zgodnie z Kodeksem etyki zawodowych księgowych Międzynarodowej Federacji Księgowych („Kodeks IFAC") przyjętym uchwałami Krajowej Rady Biegłych Rewidentów oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IFAC. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Jednostki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w Ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Odpowiedzialność Kierownika Jednostki i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe

Kierownik Jednostki jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Jednostki zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Jednostkę przepisami prawa i umową, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Kierownik Jednostki uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

GRUPA KPW

siedziba Zarządu
90-350 Łódź, ul. Tymienieckiego 25C/410
www.kpw.pl, e-mail: biuro@kpw.pl
tel./fax 42 611 10 57, 42 611 07 21
42 611 07 36, 42 611 07 82

Sporządzając sprawozdanie finansowe Kierownik Jednostki jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Jednostki do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Kierownik Jednostki albo zamierza dokonać likwidacji Jednostki, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Kierownik Jednostki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Jednostki.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Jednostki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Kierownika Jednostki obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmowy, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;

GRUPA KPW

siedziba Zarządu
90-350 Łódź, ul. Tymienieckiego 25C/410
www.kpw.pl, e-mail: biuro@kpw.pl
tel./fax 42 611 10 57, 42 611 07 21
42 611 07 36, 42 611 07 82

- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosownej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Jednostki;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Kierownika Jednostki;
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Kierownika Jednostki zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, oraz na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Jednostki do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym, lub jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Jednostka zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Jednostki za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2018 r. („Sprawozdanie z działalności").

Odpowiedzialność Kierownika Jednostki i Rady Nadzorczej

Kierownik Jednostki jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

siedziba Zarządu
90-350 Łódź, ul. Tymienieckiego 25C/4/10
www.kpw.pl e-mail: biuro@kpw.pl
tel./fax 42 611 10 57, 42 611 07 21
42 611 07 36, 42 611 07 82

Kierownik Jednostki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Jednostki spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Jednostki:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Jednostce i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Ryszard Łyszczek nr rej. 4 808.

GRUPA KPW

siedziba Zarządu
90-350 Łódź, ul. Tymienieckiego 25C/410
www.kpw.pl, e-mail: biuro@kpw.pl
tel./fax 42 611 10 57, 42 611 07 21
42 611 07 36, 42 611 07 82

Działający w imieniu KPW Audytor Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (90-350), przy ulicy Tymienieckiego 25C/410 wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 3640 w imieniu którego kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

KPW Audytor Sp. z o.o.

ul. Tymienieckiego 25C/410; 90-350 Łódź

Elektronicznie
podpisany przez
Ryszard Marian
Łyszczek
Data: 2019.04.23
14:59:30 +02'00'

Ryszard Łyszczek

Kluczowy Biegły Rewident nr 4 808

GRUPA KPW | Audytor

***KPW Audytor Sp. z o.o.** jest wpisana na listę firm audytorskich prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów pod numerem 3640*

Łódź, dnia 23 kwietnia 2019 roku

Uchwała Nr/14 /R/19
Rady Nadzorczej SM „Doły - Marysińska" w Łodzi z dnia 30 kwietnia 2019 r.

w sprawie : przyjęcia sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 r.

Rada Nadzorcza, działając na podstawie § 49 ust. 1 pkt. 2a statutu Spółdzielni, stwierdza co następuje :

§ 1

1. Sprawozdanie finansowe SM „Doły – Marysińska" w Łodzi sporządzone zostało na dzień 31.12.2018 r., na które składa się :
   - wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
   - bilans sporządzony na dzień 31.12.2018 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 42.677.487,47 zł.,
   - rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku, wykazujący zysk netto w wysokości 409.668,81 zł,
   - zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 933.850,87 zł,
   - rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 488.029,69 zł,
   - dodatkowe informacje i objaśnienia,
   - sprawozdanie z działalności jednostki.
2. Rada Nadzorcza została zapoznana z wynikami badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok przeprowadzonego przez KPW Audytor Sp.z.o.o z siedzibą w Łodzi.

§ 2

1. Sprawozdanie z 23 kwietnia 2019 r. z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok są w posiadaniu Spółdzielni.
2. Według Opinii Niezależnego Biegłego Rewidenta sprawozdanie finansowe:
   a/ przedstawia rzetelnie i jasno obraz sytuacji majątkowej i finansowej spółdzielni na dzień 31.12.2018 r., oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września1994 r. o rachunkowości (Ustawa o rachunkowości – Dz.U z 2018 r. poz. 395 z poź. zm.) oraz z przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
   b/ zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości,
   c/ jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i Statutem Spółdzielni.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Helena Rajpold

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Wojciech Kołodziejczak

ADWOKAT
Agnieszka Rychlicka

§ 3

Rada Nadzorcza przyjmuje sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok i wnioskuje o zatwierdzenie sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie SM „Doły – Marysińska" w Łodzi oraz o przeznaczenie zysku bilansowego w kwocie 409.668,81 zł na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w 2019 roku proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i garaży zajmowanych przez osoby posiadające tytuł prawny do lokalu wg stanu na 31.12. 2018 r. w podziale na osiedla:

1. Osiedle Doły 307.109,09 zł

   w tym z przeznaczeniem na konserwację lokali mieszkalnych kwota 61.421,82 zł

2. Osiedle Marysińska 102.559,72 zł

   w tym z przeznaczeniem na konserwację lokali mieszkalnych kwota 20.511,94 zł

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Helena Rajpold

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Wojciech Kołodziejczak

ADWOKAT
Agnieszka Rychlicka

"DOŁY MARYSIŃSKA"
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14
tel/fax 42 656 22 93

Załącznik do Uchwały nr 23/R/2019
Rady Nadzorczej z dnia 30.04.2019

ZESTAWIENIE KOSZTÓW I PRZYCHODÓW ZA 2018 R. OSIEDLE DOŁ

Tabela Nr. 1 „D"

	WYSZCZEGÓLNIENIE	Koszty planowane 2018 r.		Wykonanie kosztów na 31.12. 2018 r.		%	Przychody planowane 2018 r.	Przychody wykonane na 31.12.2018 r.	%	Lokale mieszkalne 70.028,60 m²		Lokale użytkowe 3.610,98 m² c.o 2.973,38 m²		Garaże 1.845,63 m²		inne	Planowany wynik finansowy 2018 r.	Wykonany wynik finansowy na 31.12.2018 r.
L.p	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 75.485,21m² (bez pom.biurowych , warsztatu i garaży służbowych)	Kwota w zł.	zł/m² m-c	Kwota w zł.	zł/m² m-c	wykonania	Kwota w zł.	Kwota w zł.	wykonania	Kwota w zł.	zł/m² m-c	Kwota w zł	zł/m² m-c	Kwota w zł	zł/m² m-c	Kwota w zł	Kwota w zł.	Kwota w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Eksploatacja podstawowa	2 386 530,00	2,63	2 263 461,85	2,50	94,84%	1 968 530,00	1 965 786,47	99,86%	1 485 627,13	1,77	353 517,83	8,16	48 950,04	2,21	77 691,47	-418 000,00	-297 630,81
2	Odpisy na fundusz remontowy	1 260 500,00	1,50	1 260 500,00	1,50	100,00%	1 260 500,00	1 260 544,57	100,00%	1 260 544,57	1,50							
3	Konserwacja zasobów mieszkaniowych	372 530,00	0,42	338 000,51	0,37	90,73%	282 880,00	283 515,55	100,22%	268 918,56	0,32	14 596,99	0,34				-89 650,00	-54 484,96
4	Konserwacja domofonów	24 720,00		23 930,76		96,81%	24 720,00	24 873,56	100,62%	24 856,40		17,16					0,00	942,80
5	Podatki i opłaty lokalne	190 700,00		192 599,69		101,00%	199 000,00	202 512,31	101,76%	92 110,78		77 369,29	1,79	33 032,24			8 300,00	9 912,62
6	Woda i kanalizacja 2 276osoby.	895 900,00		910 817,65		101,67%	895 900,00	926 646,59	103,43%	911 612,14	44,50	15 034,45	0,35	0,00			0,00	15 828,94
7	Wywóz nieczystości 2 276 osoby	225 500,00		227 449,70		100,86%	219 500,00	218 809,90	99,69%	215 106,00	15,75	3 703,90	0,09	0,00			-6 000,00	-8 639,80
8	Dźwigi 314 osoby	33 900,00	9,00	20 783,61	5,52	61,31%	33 900,00	33 763,50	99,60%	33 763,50	8,96						0,00	12 979,89
9	**RAZEM 1 : 8**	**5 390 280,00**	x	**5 237 543,77**	x	**97,17%**	**4 884 930,00**	**4 916 452,45**	**100,65%**	**4 292 539,08**		**464 239,62**	**10,71**	**81 982,28**		**77 691,47**	**-505 350,00**	**-321 091,32**
10	Pozostała działalność operacyjna i finansowa			88 312,18				185 694,92								185 694,92		97 382,74
11	Podatek dochodowy od osób prawnych			57 707,00														-57 707,00
12	**RAZEM GZM 1 : 11**	**5 390 280,00**		**5 383 562,95**			**4 884 930,00**	**5 102 147,37**		**4 292 539,08**		**464 239,62**		**81 982,28**		**263 386,39**	**-505 350,00**	**-281 415,58**
13	Energia cieplna - koszty i opłaty stałe	1 155 900,00		1 080 818,42		93,50%	1 155 900,00	1 080 817,38	93,50%	1 041 837,72		38 979,66					**0,00**	-1,04
14	c.o. koszty i opłaty zmienne 73.898,33 m2	2 151 100,00	2,46	1 624 517,99	1,85	75,52%	2 151 100,00	2 024 209,82	94,10%	1 956 012,62	2,33	68 197,20	1,91				**0,00**	399 691,83
15	c.w. koszty i opłaty zmienne	663 700,00		617 697,20		93,07%	663 700,00	651 587,89	98,18%	644 109,35		7 478,54					**0,00**	33 890,69
16	**RAZEM (12+13+14+15)**	**9 360 980,00**	X	**8 706 596,56**	X	93,01%	**8 855 630,00**	**8 858 762,46**	**100,04%**	**7 934 498,77**		**578 895,02**		**81 982,28**		**263 386,39**	**-505 350,00**	**152 165,90**
17	Rozliczenie nadwyżki c.o. z członkami							**-224 709,44**		**-224 709,44**								-224 709,44
18	**OGÓŁEM (16+17)**	**9 360 980,00**		**8 706 596,56**			**8 855 630,00**	**8 634 053,02**		**7 709 789,33**		**578 895,02**		**81 982,28**		**263 386,39**	**-505 350,00**	**-72 543,54**
19	Rozlicz.międzyokresowe GZM na 01.01.18 r.																463 631,17	463 631,17
20	Uchwała nr 6/18 Walnego Zgromadzenia Członków (zysk bilansowy za 2017 r. na eksploatacje zasobów)																	230 000,00
21	Uchwała nr 6/18 Walnego Zgromadzenia Członków (zysk bilansowy za 2017 r. na eksploatacje zasobów-zagoso.ter. zielonych)																	72 276,92
22	Uchwała nr 8/18 Walnego Zgromadzenia Członków (nadwyżka eksploatacji dźwigów za 2017 r. na fundusz remontowy)																	-29 670,21
23	Rozlicz.międzyokresowe GZM na 31.12.18 r.																-41 718,83	**356 585,25**
24	Z wiersza 18 przypada na działalność objętą (	392 080,00		485 212,24			606 630,00	792 321,33									214 550,00	307 109,09

Sporządzono: 21 marca 2019 r.

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Helena Rajpold

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Wojciech Kołodziejczak

A D W O K A T
Agnieszka Rychlicka

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "DOŁY MARYSIŃSKA" ZARZĄD 91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14
Kucińska

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14
tel/fax 42 656 22 93

Załącznik do Uchwały nr 23/2019
Rady Nadzorczej z dnia 30.04.2019 r.

ZESTAWIENIE KOSZTÓW I PRZYCHODÓW ZA 2018 R. OSIEDLE MARYSIŃSKA

Tabela Nr 1 "M"

	WYSZCZEGÓLNIENIE	Koszty planowane 2018 r.		Wykonanie kosztów na 31.12. 2018		%	Przychody planowane 2018 r.	Przychody wykonane na 31.12.2018 r.	%	Lokale mieszkalne 62.368,39m²		Lokale użytkowe 230,17 m² c.o 197,39 m²		Garaże 389,84 m²		inne	Planowany wynik finansowy 2018 r.	Wykonany wynik finansowy na 31.12.2018 r.
L.p	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 62.988,40 m²	Kwota w zł.	zł/m² m-c	Kwota w zł.	zł/m² m-c	wykonania	Kwota w zł.	Kwota w zł.	wykonania	Kwota w zł.	zł/m² m-c	Kwota w zł	zł/m² m-c	Kwota w zł	zł/m² m-c	Kwota w zł	Kwota w zł.	Kwota w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Eksploatacja podstawowa	1 687 470,00	2,23	1 632 446,01	2,16	96,74%	1 523 170,00	1 509 290,14	99,09%	1 435 730,45	1,92	11 383,08	4,12	10 958,48	2,34	51 218,13	-164 300,00	-123 175,83
2	Odpisy na fundusz remontowy	823 300,00	1,09	823 300,00	1,09	100,00%	823 300,00	823 280,04	100,00%	823 280,04	1,10							
3	Konserwacja zasobów mieszkaniowych	290 620,00	0,39	277 743,91	0,37	95,57%	240 520,00	240 305,42	99,91%	239 497,80	0,32	807,62	0,29				-50 100,00	-37 438,49
4	Konserwacja domofonów	21 900,00		20 917,36		95,51%	21 900,00	21 708,80	99,13%	21 708,80							0,00	791,44
5	Podatki i opłaty lokalne	78 450,00		78 384,67		99,92%	78 550,00	83 899,50	106,81%	75 284,88		5 532,74		3 081,88			100,00	5 514,83
6	Woda i kanalizacja 2 301 osoby.	833 850,00		831 811,99		99,76%	833 850,00	825 582,35	99,01%	824 966,23	29,88	616,12	0,22				0,00	-6 229,64
7	Wywóz nieczystości 2 301 osoby	224 300,00		226 375,58		100,93%	218 300,00	216 118,00	99,00%	215 758,00	7,81	360,00	0,13				-6 000,00	-10 257,58
8	Dźwigi 1 108 osoby .	132 400,00	9,96	106 054,59	7,98	80,10%	119 600,00	117 990,00	98,65%	117 990,00	8,87						-12 800,00	11 935,41
9	**RAZEM 1 : 8**	**4 092 290,00**	x	**3 997 034,11**	x	**97,67%**	**3 859 190,00**	**3 838 174,25**	**99,46%**	**3 754 216,20**		**18 699,56**	**9,03**	**14 040,36**		**51 218,13**	**-233 100,00**	**-158 859,86**
10	Pozostała działalność operacyjna i finansowa			76 707,35				174 940,42								174 940,42		98 233,07
11	Podatek dochodowy od osób prawnych			9 480,00														-9 480,00
12	**RAZEM GZM 1 : 11**	**4 092 290,00**		**4 083 221,46**			**3 859 190,00**	**4 013 114,67**		**3 754 216,20**		**18 699,56**		**14 040,36**		**226 158,55**	**-233 100,00**	**-70 106,79**
13	Energia cieplna - koszty i opłaty stałe	769 300,00		757 345,80		98,45%	769 300,00	749 801,30	97,47%	749 149,86		651,44					0,00	-7 544,50
14	c.o. koszty i opłaty zmienne 62.527,53 m2	1 534 400,00	2,04	1 226 099,05	1,63	79,91%	1 534 400,00	1 549 760,59	101,00%	1 545 191,70	2,06	4 568,89	1,93				0,00	323 661,54
15	c.w. koszty i opłaty zmienne	656 200,00		582 510,64		88,77%	656 200,00	551 365,65	84,02%	551 088,55		277,10					0,00	-31 144,99
16	**RAZEM (12+13+14+15)**	**7 052 190,00**	X	**6 649 176,95**	X	94,29%	**6 819 090,00**	**6 864 042,21**	**100,66%**	**6 599 646,31**		**24 196,99**		**14 040,36**		**226 158,55**	-233 100,00	**214 865,26**
17	Rozliczenie nadwyżki c.o. z członkami							**-160 439,36**		**-160 439,36**								-160 439,36
18	**OGÓŁEM (16+17)**	**7 052 190,00**		**6 649 176,95**			**6 819 090,00**	**6 703 602,85**		**6 439 206,95**		**24 196,99**		**14 040,36**		**226 158,55**	-233 100,00	**54 425,90**
19	Rozlicz.międzyokresowe GZM na 01.01.18 r.																123 354,27	123 354,27
20	Uchwała nr 6/18 Walnego Zgromadzenia Członków (zysk bilansowy za 2017 r. na eksploatację zasobów)																0,00	61 903,56
21	Rozlicz.międzyokresowe GZM na 31.12.18 r.																-109 745,73	**137 124,01**
22	Z wiersza 18 przypada na działalność objętą CIT	21 510,00		105 403,60			43 890,00	207 963,32									22 380,00	102 559,72

Sporządzono : 21 marca 2019 r.

A D W O K A T
Agnieszka Rychlicka

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Helena Rajpold

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Wojciech Kołodziejczak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "DOŁY MARYSIŃSKA" ZARZĄD 91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14

36

"DOŁY MARYSIŃSKA"
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14
tel/fax 42 656 22 93

Rady Nadzorczej dnia 26.03.2019 r.

Wykonanie planu konserwacji w Spółdzielni Mieszkaniowej "Doły-Marysińska" na 31.12.2018 rok.

Lp	Wyszczególnienie konserwacji lokali mieszkalnych	Osiedle "Doły"		Osiedle "Marysińska"		Spółdzielnia	
		Plan 2018 r.	Wykonanie na 31.12.2018	Plan 2018 r.	Wykonanie na 31.12.2018	Plan 2018 r.	Wykonanie na 31.12.2018
I	**Konserwacja - wykonawstwo obce**	**113 500,00**	**102 999,94**	**79 500,00**	**73 851,90**	**193 000,00**	**176 851,84**
1	Próby szczelności gazu	28 000,00	27 470,91	24 000,00	22 832,47	52 000,00	50 303,38
2	Usługi kominiarskie	18 000,00	15 028,14	14 000,00	11 632,11	32 000,00	26 660,25
3	Konserwacja instalacji elektrycznej i przeglądy	21 000,00	20 246,06	17 000,00	16 423,33	38 000,00	36 669,39
4	Usterki i awarie	23 400,00	20 409,32	7 500,00	6 232,26	30 900,00	26 641,58
5	Konserwacja zieleni	15 000,00	11 887,41	11 000,00	10 833,88	26 000,00	22 721,29
6	Konserwacja instalacji p.poż.	5 500,00	5 412,00	3 500,00	3 425,55	9 000,00	8 837,55
7	Inne nieprzewidziane prace konserwacyjne	2 600,00	2 546,10	2 500,00	2 472,30	5 100,00	5 018,40
II	**Konserwacja - wykonawstwo własne**	**245 050,00**	**220 403,58**	**210 100,00**	**203 084,39**	**455 150,00**	**423 487,97**
III	**Nakłady na konserwacje ogółem**	**358 550,00**	**323 403,52**	**289 600,00**	**276 936,29**	**648 150,00**	**600 339,81**

Łódź, dnia 08.03.2019 r.

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Helena Rajpold

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Wojciech Kołodziejczak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "DOŁY MARYSIŃSKA" ZARZĄD 91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14
Kucińska

ADWOKAT
Agnieszka Rychlicka

Uchwała Nr 8 /R/19
Rady Nadzorczej SM „Doły-Marysińska" w Łodzi
z dnia 26.03.2019 r.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 49 ust. 1 pkt. 2a statutu Spółdzielni na wniosek Zarządu

postanowiła

zatwierdzić wykonanie planu konserwacji zasobów mieszkaniowych SM „Doły-Marysińska" w Łodzi na dzień 31.12.2018 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Helena Rajpold

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Wojciech Kołodziejczak

A D W O K A T
Agnieszka Rychlicka

"DOŁY MARYSIŃSKA"
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14
tel/fax 42 656 22 93

Wykonanie planu remontów w Spółdzielni Mieszkaniowej "Doły - Marysińska" na 31.12.2018 r.

		osiedle "Doły"			osiedle "Marysińska"			Spółdzielnia	
LP	ZAKRES RZECZOWY ROBÓT	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES FINANSOWY	WYKONANIE na 31.12.2018	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES FINANSOWY	WYKONANIE na 31.12.2018	ZAKRES FINANSOWY	WYKONANIE na 31.012.2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Remonty zasobów mieszkaniowych								
1	Prace stolarskie		5 000,00	352,33		5 000,00	893,10	10 000,00	1 245,43
	Naprawy okien, regulacje,	teren osiedla - bl.136 ul.Chryzantem 7		352,33	teren osiedla-bl.45ul.Marysińska 90c m149		893,10		
2	Prace dekarskie		20 000,00	9 562,24		80 000,00	77 619,56	100 000,00	87 181,80
	Naprawy połaci dachowej, gzymsów, ogniomurów, kominów,	teren osiedla			bl. 1w ul. Zawiszy Czarnegi 23/25		14 273,17		
	krycie kieli,wymiana obróbek blacharskich.				bl. 4w ul. Franciszkańska 46/52		13 998,49		
	Wymiana rynien, pomalowanie wentylatorów				bl. 45 ul. Marysińska 90 c		35 247,32		
	Usterki i awarie	teren osiedla		9 562,24	teren osiedla		14 100,58		
3	Prace budowlane		60 000,00	47 953,26		30 000,00	26 162,53	90 000,00	74 115,79
	Remont płyt balkonowych	bl. 29 ul. W Polskiego 114 -12 szt		35 538,70	teren osiedla				
		bl. 114 ul.Chryzantem 6 m 79		2 711,30	bl.1w ul. Zawiszy Cz.23/25; m 33,44,46,51		6 955,49		
	docieplenie i doszczelnienie nad daszkami klatek schodowych	bl. 113 ul. Chryzantem 8 - 2szt.		1 012,13					
	Remont balustrad balkonowych	bl. 123 ul. Chryzantem 4 m. 79		1 033,13					
		bl. 122b ul. Harcerska 5		748,07					
	+montaż zadaszeń	bl. 127 ul. W. Polskiego 144		6 127,66					
	Naprawa tynków elewacji budynku + pomalowanie	bl. 133 ul. Chryzantem 1		782,27					
	Docieplenie części szczytu wraz z pomalowaniem				bl. 123 ul. Zbożowa 2		3 790,62		
	Remont wejść do klatek schodowych				bl. 44 ul. Marysińska 90 d		14 202,37		
	Naprawa tynków ścian i włazu dachowego + pomalowanie				bl. 3 ul. Młynarska 10/12		1 214,05		
4	Prace malarskie		260 000,00	242 847,93		440 000,00	437 282,54	700 000,00	680 130,47
	Malowanie klatek schodowych	bl 57 ul. Bracka 29		24 600,00	bl. 43 ul. Marysińska 90b		58 320,00		
		bl. 127 ul. W. Polskiego 144		19 680,00	bl. 44 ul. Marysińska 90d		87 480,00		
		bl. 135 ul. Chryzantem 5		40 612,67	bl. 45 ul. Marysińska 90c III klatki		87 480,00		
		bl. 136 ul. Chryzantem 7		15 066,00					
		bl. 139 ul. Zmienna 19a		16 400,01					
		bl. 142a ul. Zmienna 7/9		16 400,01					
	Malowanie elewacji +	bl. 139 ul. Zmienna 19 a		80 837,55	bl. 37 ul. Franciszkańska 151/155 szczyt		16 974,19		
	likwidacja alg na elewacjach budynków	bl. 112 ul. Bracka 55		7 743,65	bl. 119 ul. Marysińska 69 - IV klatki		187 028,35		
		bl. 122b ul. Harcerska 5		10 081,26					
		bl. 125a ul W. Polskiego 150		1 059,85					
		bl. 140 ul. Zmienna 15 b		8 867,07					
	Malowanie izolacji /otuliny ze styropianu/	bl. 133 ul. Chryzantem 1		562,43					
		bl. 134 ul. Chryzantem 3		473,68					
	Zamalowywanie napisów	teren osiedla -bl.127,		463,75	teren osiedla				
5	Prace ślusarskie		30 000,00	25 612,60		40 000,00	31 467,96	70 000,00	57 080,56
	Wymiana drzwi do klatek schodowych	bl. 122a ul. Harcerska 3 - 3 szt		10 368,00	bl. 37 ul. Franciszkańska 151/155		21 186,36		
		bl. 123 ul Chryzantem 4		14 904,00					
	Montaż turbowentu	bl. 136 ul. Chryzantem 7		340,60					
	Remont zsypów				bl. 4w ul. Franciszkańska 46/52		7 560,00		
	Wymiana kratek stropodachów				bl. 31 ul. Marysińska 104a		2 721,60		
6	Instalacje elektryczne		120 000,00	92 003,19		100 000,00	96 949,24	220 000,00	188 952,43
	Porządkowanie instalacji przed malowaniwm klatek i piwnic.	bl. 57 ul. Bracka 29		3 253,55	bl. 43 ul . Marysińska 90 b		4 105,30		
		bl 127 ul. W. Polskiego 144		1 839,48	bl. 44 ul. Marysińska 90 d		6 046,10		
		bl. 135 ul. Chryzantem 5		6 472,66	bl. 45 ul. Marysińska 90 c		5 491,53		
		bl. 136 ul. Chryzantem 7		2 095,15					
		bl. 139 ul. Zmienna 19a		2 310,13					
		bl. 142a ul. Zmienna 7/9		1 823,45					
	Montaż oświetlenia ledowego na klatkach schodowych	bl. 57 ul. Bracka 29		3 290,00	bl. 39 ul. Franciszkańska 147/149		2 040,00		
		bl. 107 ul. Bracka 41		4 840,00					
		bl 127 ul. W. Polskiego 144		1 760,79					
		bl. 123 ul. Chryzantem 4-uzupełnienie							
		bl. 135 ul. Chryzantem 5		9 540,00					
		bl. 136 ul. Chryzantem 7		2 862,00					
		bl. 139 ul. Zmienna 119a		2 420,00					
		bl. 142a ul. Zmienna 7/9		2 080,00					
	Montaż opraw hermetycznych i włączników w piwnicach	bl. 107 ul. Bracka 41		8 113,45	bl. 39 ul. Franciszkańska 147/149		3 953,57		
		bl 127 ul. W. Polskiego 144		3 114,33	bl. 116 ul. Zbożowa 3		9 546,08		
		bl. 123 ul. Chryzantem 4		8 679,31	bl. 120 ul. Marysińska 62/68		7 524,32		
					bl. 121 ul. Marysińska 54/60		8 615,84		
	Wymiana pionów WZL	bl. 107 ul. Bracka 41		21 115,55	bl. 44 ul. Marysińska 90 d		38 141,31		
					bl 39 ul. Franciszkańska 147/149		11 485,19		
	Montaż oświetlenia na elewacji budynku	bl. 123 ul. Chryzantem 4		4 881,77					
		bl. 136 ul. Chryzantem 7		1 511,57					
7	Instalacje gazowe		5 000,00	0,00		5 000,00	0,00	10 000,00	0,0
		teren osiedla			teren osiedla				
8	Instalacje c.o i wod. kan.		150 000,00	136 710,54		140 000,00	124 915,75	290 000,00	261 626,2
	Wymiana zaworów grzejnikowych	bl. 67 ul. Przemysłowa 18/24		18 988,56	bl. 1w ul. Zawiszy Czarnego 23/25		16 232,40		
		bl.122b ul. Harcerska 5		21 241,44	bl. 4w ul. Franciszkańska 46/52		18 079,20		
		bl.123 ul. Chryzantem 4		24 298,92					
		bl.124 ul. Chryzantem 2		12 873,60					
		bl.124a ul. Nowopolska 1		15 287,40					
	Wymiana zaworów podpionowych	bl. 67 ul. Przemysłowa 18/24		3 564,00	bl. 1w ul. Zawiszy Czarnego 23/25		2 376,00		
		bl.122b ul. Harcerska 5		1 188,00	bl. 4w ul. Franciszkańska 46/52		2 376,00		
		bl.123 ul. Chryzantem 4		6 534,00					
		bl.124 ul. Chryzantem 2		1 782,00					
		bl.124a ul. Nowopolska 1		2 970,00					
	Wymiana instalacji wod. kan. / pionów, poziomów itp. /	bl. 135 ul Chryzantem 5		15 953,59	bl.31 ul. Marysińska 104a		61 344,00		
		bl.142a ul. Zmiennz 7/9		8 089,18	bl.37 ul. Franciszkańska 151/155		17 437,89		
	Wymiana pomp	bl. 124 ul. Nowopolska 1		1 091,64	bl. 2 ul.Berlińskiego 14/20		7 070,26		
		bl. 13 ul. Głowackiego 13a		2 848,21					
9	Roboty drogowe		110 000,00	105 385,05		140 000,00	136 623,79	250 000,00	242 008,
	Opaski,wejścia do klatek schodowych, miejsca postojowe z	bl. 67 ul. Przemysłowa 18/24		5 414,46	bl.119 ul. Marysińska 69		2 214,00		
	kostki brukowej.	bl. 106 ul. Bracka 39		18 816,05	bl.123 ul. Zbożowa 2		387,08		
		bl. 138 ul. Zmienna 17 a		18 192,28					
	Wjazdy na parkingi , parkingi	bl. 29 ul. W.Polskiego 112		44 848,91	bl. 127 ul. Marysińska 90 a		130 158,79		
		bl. 112 ul. Bracka 55		4 466,89					
		bl. 113 ul.Chryzantem 8		2 248,17					
		bl. 123 ul. Chryzantem 4		9 351,32					
	Montaż progów zwalniających	bl. 141 ul. Zmienna 15 a		2 046,97	bl. 37 ul. Franciszkańska 151/155		3 863,92		
10	Inne		832 200,00	0,00		123 600,00	107 730,00	955 800,00	107 730,
	Remont dźwigów				bl. 44 ul. Marysińska 90 d kl III		3 510,00		
					bl. 45 ul. Marysińska 90 c kl.II i III		7 020,00		
	Remont kapitalny dźwigu				bl. 1w ul. Zawiszy Czarnego 23/25 kl.II		97 200,00		
I	Remonty zasobów mieszkaniowych ogółem - 1260 500,00 +336 700,00 = 1 592 200,00		1 592 200,00	660 427,14	823 300,00 +280 300,00 = 1 103 600,00	1 103 600,00	1 039 644,47	2 695 800,00	1 700 072

Łódź, dnia 04.02.2019 r.

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "DOŁY MARYSIŃSKA"

Uchwała Nr 4 /R/19
Rady Nadzorczej SM „Doły-Marysińska" w Łodzi
z dnia 26.02.2019 r.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 49 ust. 1 pkt. 2a statutu Spółdzielni na wniosek Zarządu

postanowiła

zatwierdzić wykonanie planu remontów zasobów mieszkaniowych SM „Doły-Marysińska" w Łodzi na dzień 31.12.2018 r. w wysokości:

os. „Doły"	660 427,14 zł
os. „Marysińska"	1 039 644,47 zł
razem Spółdzielnia	1 700 071,61 zł

w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Helena Rajpold

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Jerzy Torczyński

A D W O K A T
Agnieszka Rychlicka

OŁY MARYSIŃSKA"
12 Łódź, ul. Nowopolska 12/14
tel/fax 42 656 22 93

39

Wykonanie planu remontów w budynkach osiedla "Doły" za 2018 rok.

l.p.	Nr bl.	Adres	Wymiana okien/ek w częściach wspólnych budynku	Wymiana okien w mieszkaniach	Remonty dekarsko blacharskie i naprawy punktowe	Remonty budowlane	Malowanie elewacji i klatek schodowych	Remonty ślusarskie	Remonty elektryczne	Remonty instalacyjne	Roboty drogowe	Inne; w tym remonty dźwigów	Razem nakłady na remonty	Wpłaty lokatorów na fundusz remontowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	13	Głowackiego 13								2 848,21			2 848,21	15 238,80
2	29	Wojska Polskiego 114			510,10	35 538,70					44 848,91		80 897,71	21 438,00
3	40	Wojska Polskiego 120												7 218,00
4	57	Bracka 29			518,41		24 600,00		6 543,55				31 661,96	33 192,00
5	67	Przemysłowa 18/24								22 552,56	5 414,46		27 967,02	41 585,40
6	69	Bracka 25												33 177,60
7	106	Bracka 39									18 816,05		18 816,05	21 225,60
8	107	Bracka 41							34 069,00				34 069,00	47 667,60
9	108	Bracka 43												23 308,20
10	109	Bracka 45			564,18								564,18	22 185,00
11	111	Bracka 51												21 693,60
12	112	Bracka 55			615,60		7 743,65				4 466,89		12 826,14	32 767,20
13	113	Chryzantem 8			221,44	1 012,13					2 248,17		3 481,74	16 491,60
14	113a	Chryzantem 8a												25 542,00
15	113b	Nowopolska 13												25 542,00
16	114	Chryzantem 6			147,20	2 711,30							2 858,50	60 946,20
17	114a	Nowopolska 11			212,00								212,00	21 908,70
18	115	Nowopolska 16			736,25								736,25	34 975,80
19	115a	Nowopolska 20			373,44								373,44	35 787,60
20	116	Harcerska 7												35 198,28
21	122	Nowopolska 2/10												43 622,60
22	122a	Harcerska 3			882,41			10 368,00					11 250,41	35 094,60
23	122b	Harcerska 5			143,73	748,07	10 081,26			22 429,44			33 402,50	34 185,42
24	123	Chryzantem 4				1 033,13		14 904,00	13 561,08	30 832,92	9 351,32		69 682,45	64 474,20
25	124	Chryzantem 2								15 747,24			15 747,24	24 827,40
26	124a	Nowopolska 1			441,76					18 257,40			18 699,16	35 100,00
27	125a	Wojska Polskiego 150			321,60		1 059,85						1 381,45	21 982,86
28	126	Wojska Polskiego 148												16 286,40
29	127	Wojska Polskiego 144				6 127,66	20 143,75		6 714,60				32 986,01	14 778,00
30	133	Chryzantem 1				782,27	562,43						1 344,70	43 796,52
31	134	Chryzantem 3			421,75		473,68						895,43	43 796,52
32	135	Chryzantem 5					40 612,67		16 012,66	15 953,59			72 578,92	43 796,34
33	136	Chryzantem 7	352,33				15 066,00	340,60	6 468,72				22 227,65	45 458,28
34	137	Zmienna 22			1 090,89								1 090,89	21 693,60
35	138	Zmienna 17a									18 192,28		18 192,28	23 463,00
36	139	Zmienna 19a			541,92		97 237,56		4 730,13				102 509,61	23 304,60
37	140	Zmienna 15b			537,47		8 867,07						9 404,54	32 853,60
38	141	Zmienna 15a									2 046,97		2 046,97	51 667,20
39	142	Zmienna 11												23 322,24
40	142a	Zmienna 7/9			1 282,09		16 400,01		3 903,45	8 089,18			29 674,73	19 067,04
41	143/144	Wojska Polskiego 162												20 840,40
Łącznie w zł.			352,33		9 562,24	47 953,26	242 847,93	25 612,60	92 003,19	136 710,54	105 385,05		660 427,14	1 260 500,00

Łódź, dnia 05.02.2019 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„DOŁY MARYSIŃSKA"
-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14
tel/fax 42 656 22 93

40

Wykonanie planu remontów w nieruchomościach osiedla "Doły" za 2018r.

l.p.	nr nieruchomości	Nr bl.	Adres	Wymiana okien na klatkach schodowych	Wymiana okien w mieszkaniach	Remonty dekarsko blacharskie i naprawy punktowe	Remonty budowlane	Malowanie elewacji i klatek schodowych	Remonty ślusarskie	Remonty elektryczne	Remonty instalacyjne	Roboty drogowe	Inne prace awaryjne	Razem nakłady na remonty	Wpłaty lokatorów na fundusz remontowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1	13	Głowackiego 13								2 848,21			2 848,21	15 238,80
2	2	29	Wojska Polskiego 114			510,10	35 538,70					44 848,91		80 897,71	21 438,00
3	3	40	Wojska Polskiego 120												7 218,00
4	4	57	Bracka 29			518,41		24 600,00		6 543,55				31 661,96	33 192,00
5	5	67	Przemysłowa 18/24								22 552,56	5 414,46		27 967,02	41 585,40
6	6	69	Bracka 25												33 177,60
7	7	106	Bracka 39									18 816,05		18 816,05	21 225,60
8	8	107	Bracka 41							34 069,00				34 069,00	47 667,60
9	9	108	Bracka 43											564,18	45 493,20
		109	Bracka 45			564,18									
10	10	111	Bracka 51											16 307,88	96 494,40
		112	Bracka 55			615,60		7 743,65				4 466,89			
		113	Chryzantem 8			221,44	1 012,13					2 248,17			
		113a	Chryzantem 8a												
11	11	113b	Nowopolska 13												25 542,00
12	12	114	Chryzantem 6			147,20	2 711,30							3 070,50	82 854,90
		114a	Nowopolska 11			212,00									
13	13	115	Nowopolska 16			736,25								78 375,17	214 141,10
		116	Harcerska 7												
		122	Nowopolska 2/10												
		122a	Harcerska 3			882,41			10 368,00						
		122b	Harcerska 5			143,73	748,07	10 081,26			22 429,44				
		126	Wojska Polskiego 148												
		127	Wojska Polskiego 144				6 127,66	20 143,75		6 714,60					
14	14	115a	Nowopolska 20			373,44								373,44	35 787,60
15	16	123	Chryzantem 4				1 033,13		14 904,00	13 561,08	30 832,92	9 351,32		69 682,45	64 474,20
16	17	124	Chryzantem 2								15 747,24			15 747,24	24 827,40
17	18	124a	Nowopolska 1			441,76					18 257,40			18 699,16	35 100,00
18	19	125a	Wojska Polskiego 150			321,60		1 059,85						1 381,45	21 982,86
19	20	133	Chryzantem 1				782,27	562,43						1 344,70	43 796,52
20	21	134	Chryzantem 3			421,75		473,68						895,43	43 796,52
21	22	135	Chryzantem 5					40 612,67		16 012,66	15 953,59			72 578,92	43 796,34
22	23	136	Chryzantem 7	352,33				15 066,00	340,60	6 468,72				22 227,65	45 458,28
23	24	137	Zmienna 22			1 090,89								1 090,89	21 693,60
24	25	138	Zmienna 17a									18 192,28		18 192,28	23 463,00
25	26	139	Zmienna 19a			541,92		97 237,56		4 730,13				102 509,61	23 304,60
26	27	140	Zmienna 15b			537,47		8 867,07						9 404,54	32 853,60
27	28	141	Zmienna 15a									2 046,97		2 046,97	51 667,20
28	29	142	Zmienna 11												23 322,24
29	30	142a	Zmienna 7/9			1 282,09		16 400,01		3 903,45	8 089,18			29 674,73	19 067,04
30	31	143/144	Wojska Polskiego 162												20 840,40
Łącznie w zł.				352,33		9 562,24	47 953,26	242 847,93	25 612,60	92 003,19	136 710,54	105 385,05		660 427,14	1 260 500,00

Łódź dnia 05,02,2019r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„DOŁY MARYSIŃSKA"
ZARZĄD

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14
tel/fax 42 656 22 93

41

Wykonanie planu remontów w budynkach osiedla "Marysińska" za 2018 rok.

l.p.	Nr bl.	Adres	Wymiana okien w mieszkaniach	Remonty dekarsko blacharskie i naprawy punktowe	Remonty budowlane	Malowanie klatek schodowych i elewacji	Remonty ślusarskie	Remonty elektryczne	Remonty instalacyjne	Roboty drogowe	Remonty dźwigów	Razem nakłady na remonty	Wpłaty lokatorów na fundusz remontowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	Berlińskiego 8/12		924,24								924,24	31 083,36
2	2	Berlińskiego 14/20		1 160,33					7 070,26			8 230,59	28 997,76
3	3	Młynarska 10/12		798,72	1 214,05							2 012,77	16 053,84
4	4	B.Joselewicza 11											8 936,40
5	5	B.Joselewicza 13		235,54								235,54	8 962,80
6	1/w	Zawiszy 23/25		14 273,17	6 955,49				18 608,40		97 200,00	137 037,06	35 627,46
7	2/w	Młynarska 14/18		249,29								249,29	40 082,99
8	3/w	Zawiszy 13		3 726,65								3 726,65	39 933,83
9	4/w	Franciszkańska 46/52		13 998,49			7 560,00		20 455,20			42 013,69	35 851,86
10	31	Marysińska 104a		810,83			2 721,60		61 344,00			64 876,43	20 446,80
11	37	Franciszkańska 151/155		601,60		16 974,19	21 186,36		17 437,89	3 863,92		60 063,96	43 695,96
12	39	Franciszkańska 147/149						17 478,76				17 478,76	15 626,16
13	40	Marysińska 94		1 399,90								1 399,90	15 626,16
14	43	Marysińska 90b		711,37		58 320,00		4 105,30				63 136,67	40 151,10
15	44	Marysińska 90d			14 202,37	87 480,00		44 187,41			3 510,00	149 379,78	59 673,24
16	45	Marysińska 90c	893,10	35 247,32		87 480,00		5 491,53			7 020,00	136 131,95	99 855,12
17	115	Marysińska 82/84		294,41								294,41	20 444,16
18	116	Zbożowa 3		1 221,61				9 546,08				10 767,69	40 951,68
19	119	Marysińska 69		587,84		187 028,35				2 214,00		189 830,19	99 704,22
20	120	Marysińska 62/68		353,29				7 524,32				7 877,61	27 287,04
21	121	Marysińska 54/60		414,72				8 615,84				9 030,56	34 965,48
22	123	Zbożowa 2		610,24	3 790,62					387,08		4 787,94	34 136,52
23	127	Marysińska 90a								130 158,79		130 158,79	25 206,06
Łącznie w zł.			893,10	77 619,56	26 162,53	437 282,54	31 467,96	96 949,24	124 915,75	136 623,79	107 730,00	1 039 644,47	823 300,00

Łódź, dnia 06.02.2019 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
ZARZĄD
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14
tel/fax 42 656 22 93

Wykonanie planu remontów w nieruchomościach osiedla "Marysińska" za 2018r.

l.p.	Nr nieruchomości	Nr bl.	Adres	Wymiana / remont okien w mieszkaniach	Remonty dekarsko blacharskie i naprawy punktowe	Remonty budowlane	Malowanie klatek schodowych i elewacji	Remonty ślusarskie	Remonty elektryczne	Remonty instalacyjne	Roboty drogowe	Remonty dźwigów	Razem nakłady na remonty	Wpłaty lokatorów na fundusz remontowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Berlińskiego 8/12		924,24								924,24	31 083,36
2	2	2	Berlińskiego 14/20		1 160,33					7 070,26			8 230,59	28 997,76
3	3	3	Młynarska 10/12		798,72	1 214,05							2 248,31	33 953,04
		4	B.Joselewicza 11											
		5	B.Joselewicza 13		235,54									
4	4	1/w	Zawiszy 23/25		14 273,17	6 955,49				18 608,40		97 200,00	137 037,06	35 627,46
5	5	2/w	Młynarska 14/18		249,29								249,29	40 082,99
6	6	3/w	Zawiszy 13		3 726,65								3 726,65	39 933,83
7	7	4/w	Franciszkańska 46/52		13 998,49			7 560,00		20 455,20			42 013,69	35 851,86
8	9	31	Marysińska 104a		810,83			2 721,60		61 344,00			64 876,43	20 446,80
9	10	37	Franciszkańska 151/155		601,60		16 974,19	21 186,36		17 437,89	3 863,92		77 542,72	59 322,12
		39	Franciszkańska 147/149						17 478,76					
10	11	40	Marysińska 94		1 399,90								1 399,90	15 626,16
11	12	43	Marysińska 90b		711,37		58 320,00		4 105,30				348 648,40	199 679,46
		44	Marysińska 90d			14 202,37	87 480,00		44 187,41			3 510,00		
		45	Marysińska 90c	893,10	35 247,32		87 480,00		5 491,53			7 020,00		
12	13	115	Marysińska 82/84		294,41								294,41	20 444,16
13	14	116	Zbożowa 3		1 221,61				9 546,08				10 767,69	40 951,68
14	15	119	Marysińska 69		587,84		187 028,35				2 214,00		189 830,19	99 704,22
15	16	120	Marysińska 62/68		353,29				7 524,32				7 877,61	27 287,04
16	17	121	Marysińska 54/60		414,72				8 615,84				9 030,56	34 965,48
17	18	123	Zbożowa 2		610,24	3 790,62					387,08		4 787,94	34 136,52
18	19	127	Marysińska 90a								130 158,79		130 158,79	25 206,06
Łącznie w zł.				893,10	77 619,56	26 162,53	437 282,54	31 467,96	96 949,24	124 915,75	136 623,79	107 730,00	1 039 644,47	823 300,00

Łódź, dnia 06.02.2019r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
ZARZĄD

Rady Nadzorczej dnia 26.03.2019r

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14
tel/fax 42 656 22 93

Rozliczenie wpływów na fundusz remontowy i nakładów na remonty dla nieruchomości osiedla "Doły" na 31.12.2018r.

nr nieruchomości	Nr bl.	Adres	Stan funduszu remontowego na 31.12.2017r.	Wpływy		Koszty	Stan funduszu remontowego na 31.12.2018 r.
				Wpływy na fundusz remontowy 2018r.	Ogółem	Nakłady na remonty w 2018r.	
1	2	3	4	5	11	12	18
1	13	Głowackiego 13	-45 068,34	15 238,80	**-29 829,54**	2 848,21	**-32 677,75**
2	29	Wojska Polskiego 114	30 548,62	21 438,00	**51 986,62**	80 897,71	**-28 911,09**
3	40	Wojska Polskiego 120	8 426,57	7 218,00	**15 644,57**		**15 644,57**
4	57	Bracka 29	103 089,28	33 192,00	**136 281,28**	31 661,96	**104 619,32**
5	67	Przemysłowa 18/24	98 009,38	41 585,40	**139 594,78**	27 967,02	**111 627,76**
6	69	Bracka 25	55 142,84	33 177,60	**88 320,44**		**88 320,44**
7	106	Bracka 39	-20 435,52	21 225,60	**790,08**	18 816,05	**-18 025,97**
8	107	Bracka 41	50 517,96	47 667,60	**98 185,56**	34 069,00	**64 116,56**
9	108	Bracka 43	-32 935,99	45 493,20	**12 557,21**	564,18	**11 993,03**
	109	Bracka 45					
10	111	Bracka 51	161 612,72	96 494,40	**258 107,12**	16 307,88	**241 799,24**
	112	Bracka 55					
	113	Chryzantem 8					
	113a	Chryzantem 8a					
11	113b	Nowopolska 13	74 930,87	25 542,00	**100 472,87**		**100 472,87**
12	114	Chryzantem 6	186 258,56	82 854,90	**269 113,46**	3 070,50	**266 042,96**
	114a	Nowopolska 11					
13	115	Nowopolska 16	234 055,63	214 141,10	**448 196,73**	78 375,17	**369 821,56**
	116	Harcerska 7					
	122	Nowopolska 2/10					
	122a	Harcerska 3					
	122b	Harcerska 5					
	126	Wojska Polskiego 148					
	127	Wojska Polskiego 144					
14	115a	Nowopolska 20	34 898,31	35 787,60	**70 685,91**	373,44	**70 312,47**
16	123	Chryzantem 4	209 546,00	64 474,20	**274 020,20**	69 682,45	**204 337,75**
17	124	Chryzantem 2	43 807,03	24 827,40	**68 634,43**	15 747,24	**52 887,19**
18	124a	Nowopolska 1	56 377,89	35 100,00	**91 477,89**	18 699,16	**72 778,73**
19	125a	Wojska Polskiego 150	27 579,64	21 982,86	**49 562,50**	1 381,45	**48 181,05**
20	133	Chryzantem 1	-164 842,50	48 413,10	**-116 429,40**	1 344,70	**-117 774,10**
21	134	Chryzantem 3	-205 386,66	56 373,00	**-149 013,66**	895,43	**-149 909,09**
22	135	Chryzantem 5	-414 360,89	43 796,34	**-370 564,55**	72 578,92	**-443 143,47**
23	136	Chryzantem 7	-97 291,96	57 935,43	**-39 356,53**	22 227,65	**-61 584,18**
24	137	Zmienna 22	50 629,78	21 693,60	**72 323,38**	1 090,89	**71 232,49**
25	138	Zmienna 17a	46 335,10	23 463,00	**69 798,10**	18 192,28	**51 605,82**
26	139	Zmienna 19a	-92 258,54	23 304,60	**-68 953,94**	102 509,61	**-171 463,55**
27	140	Zmienna 15b	-39 787,78	32 853,60	**-6 934,18**	9 404,54	**-16 338,72**
28	141	Zmienna 15a	14 791,12	51 667,20	**66 458,32**	2 046,97	**64 411,35**
29	142	Zmienna 11	57 917,27	23 322,24	**81 239,51**		**81 239,51**
30	142a	Zmienna 7/9	-5 248,16	19 067,04	**13 818,88**	29 674,73	**-15 855,85**
31	143/144	Wojska Polskiego 162	-90 177,85	20 840,40	**-69 337,45**		**-69 337,45**
			336 680,38	**1 290 170,21**	**1 626 850,59**	**660 427,14**	**966 423,45**

Łódź 08 03 2019

ADWOKAT Helena Rajpold
Agnieszka Rychlicka

RADY NADZORCZEJ
PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Wojciech Kołodziejczak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
ZARZĄD
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14

Uchwała Nr /10 /R/19
Rady Nadzorczej SM „Doły-Marysińska" w Łodzi
z dnia 26.03.2019 r.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 49 ust. 1 pkt 2a statutu Spółdzielni na wniosek Zarządu

postanowiła

zatwierdzić rozliczenie wpływów na fundusz remontowy i nakładów na remonty dla nieruchomości osiedla „Doły" i osiedla „Marysińska" na 31.12.2018 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

A D W O K A T
Agnieszka Rychlicka

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Helena Rajpold

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Wojciech Kołodziejczak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14
tel/fax 42 656 22 93

Rozliczenie wpływów na fundusz remontowy i nakładów na remonty dla nieruchomości osiedla "Marysińska" na 31.12.2018r.

nr nieruchomości	Nr bl.	Adres	Stan funduszu remontowego na 31.12.2017r.	Wpływy		Koszty	Stan funduszu remontowego na 31.12.2018 r.
				Wpływy na fundusz remontowy 2018r.	Ogółem	Nakłady na remonty w 2018r.	
1	2	3	4	5	11	12	18
1	1	Berlińskiego 8/12	70 625,54	31 083,36	101 708,90	924,24	100 784,66
2	2	Berlińskiego 14/20	50 193,31	28 997,76	79 191,07	8 230,59	70 960,48
3	3	Młynarska 10/12	-131 168,13	37 953,04	-93 215,09	2 248,31	-95 463,40
	4	B.Joselewicza 11					
	5	B.Joselewicza 13					
4	1/w	Zawiszy 23/25	-26 567,51	35 627,46	9 059,95	137 037,06	-127 977,11
5	2/w	Młynarska 14/18	-27 976,95	40 082,99	12 106,04	249,29	11 856,75
6	3/w	Zawiszy 13	-70 309,73	39 933,83	-30 375,90	3 726,65	-34 102,55
7	4/w	Franciszkańska 46/52	-133 446,04	35 851,86	-97 594,18	42 013,69	-139 607,87
9	31	Marysińska 104a	28 990,03	20 446,80	49 436,83	64 876,43	-15 439,60
10	37	Franciszkańska 151/155	20 500,22	59 322,12	79 822,34	77 542,72	2 279,62
	39	Franciszkańska 147/149					
11	40	Marysińska 94	61 776,85	15 626,16	77 403,01	1 399,90	76 003,11
12	43	Marysińska 90b	92 096,90	199 679,46	291 776,36	348 648,40	-56 872,04
	44	Marysińska 90d					
	45	Marysińska 90c					
13	115	Marysińska 82/84	25 991,99	20 444,16	46 436,15	294,41	46 141,74
14	116	Zbożowa 3	66 965,57	40 951,68	107 917,25	10 767,69	97 149,56
15	119	Marysińska 69	5 582,78	99 704,22	105 287,00	189 830,19	-84 543,19
16	120	Marysińska 62/68	93 695,96	27 287,04	120 983,00	7 877,61	113 105,39
17	121	Marysińska 54/60	77 987,44	34 965,48	112 952,92	9 030,56	103 922,36
18	123	Zbożowa 2	94 772,06	34 136,52	128 908,58	4 787,94	124 120,64
19	127	Marysińska 90a	-19 453,25	25 206,06	5 752,81	130 158,79	-124 405,98
Razem			280 257,04	827 300,00	1 107 557,04	1 039 644,47	67 912,57

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ

Helena Rajpold

ADWOKAT

Agnieszka Rychlicka

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ

Wojciech Kołodziejczak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "DOŁY MARYSIŃSKA" ZARZĄD 91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14

Łódź 08 03 2019

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14
tel/fax 42 656 22 93

Rady Nadzorczej S.M. „Doły - Marysińska" w Łodzi z dnia 30.04.2018r.

Plan remontów Spółdzielni Mieszkaniowej "Doły - Marysińska" na rok 2019.

45

		osiedle "Doły"		osiedle "Marysińska"		Spółdzielnia
LP	ZAKRES RZECZOWY ROBÓT	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES FINANSOWY	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES FINANSOWY	ZAKRES FINANSOWY
1	2	3	4	5	6	7
I	Remonty zasobów mieszkaniowych					
1	**Prace stolarskie**		5 000,00		2 000,00	7 000,00
	Naprawy okien, regulacje,	teren osiedla		teren osiedla		
2	**Prace dekarskie**		100 000,00		60 000,00	160 000,00
	Naprawy połaci dachowej, gzymsów, ogniomurów, kominów, krycie kieli,wymiana obróbek blacharskich.	bl. 114a ul. Nowopolska 11 bl. 115a ul. Nowopolska 20 bl. 122b ul. Harcerska 5 bl. 134 ul. Chryzantem 3 bl. 138 ul. Zmienna 17a		bl. 40 ul. Marysińska 94		
	Usterki i awarie	teren osiedla		teren osiedla		
3	**Prace budowlane**		400 000,00		70 000,00	470 000,00
	Remont płyt balkonowych	bl. 113 ul. Chryzantem 8 - 15szt. bl. 112 ul. Bracka 55 - 4szt. bl. 137 ul. Zmienna 22 - 2szt. bl. 123 ul. Chryzantem 4 - 60szt.		teren osiedla		
	Remont balustrad balkonowych/ ekranów	bl. 113b ul.Nowopolska 13		bl. 44 ul. Marysińska 90d		
	Naprawa i remont muru oporowego - str. wsch.	bl. 122b ul. Harcerska 5				
	Remont wejść do klatek schodowych			bl. 43 ul. Marysińska 90b bl. 45 ul. Marysińska 90c		
	Remon/ przebudowa pergoli	bl. 57 ul. Bracka 29 bl. 69 ul. Bracka 25				
4	**Prace malarskie**		300 000,00		480 000,00	780 000,00
	Malowanie klatek schodowych	bl. 40, ul. Wojska Polskiego 120 bl.115 - ul. Nowopolska 16 bl. 116 ul. Harcerska 7 bl. 124 ul. Chryzantem 2 bl. 125a ul. Wojska Polskiego 150 bl. 136 ul. Chryzantem 7- II etap		bl. 1w ul. Zawiszy 23/25 bl. 4w ul. Franciszkańska 46/52 bl. 116 ul. Zbożowa 3 bl. 120 ul. Marysińska 62/68 bl. 121 ul. Marysińska 54/60 bl. 123 ul. Zbożowa 2		
	Malowanie elewacji			bl. 1 ul. Berlińskiego 8/12 bl. 119 ul. Marysińska 69 klatka V		
	Likwidacja alg na elewacjach budynków	bl. 69 ul. Bracka 25 bl. 107 ul. Bracka 41 bl. 113 b ul. Nowopolska 13				
	Malowanie cokołu			bl. 127 ul. Marysińska 90a - siły własne		
	Zamalowywanie napisów	teren osiedla		teren osiedla		
5	**Prace ślusarskie**		110 000,00		50 000,00	160 000,00
	Wymiana drzwi do klatek schodowych	bl.122 ul. Nowopolska 2/10 bl. 114 ul. Chryzantem 6 bl .67 ul. Przemysłowa 18/24 bl. 57 ul. Bracka 29		bl .1w ul. Zawiszy 23/25 bl. 4w ul. Franciszkańska 46/52		
	Remont balustrat	bl. 122b ul. Harcerska 5				
	Kontrola stanu technicznego i dokręcenie kotew-ściągów	Bl. 57 ul. Bracka 29				
	Wymiana zadaszeń nad weściami do klatek/ balkonami IVpięter	bl.142a ul. Zmienna 7/9				
6	**Instalacje elektryczne**		180 000,00		50 000,00	230 000,00
	Porządkowanie instalacji przed malowaniwm klatek i piwnic.	bl. 40, ul. Wojska Polskiego 120 bl. 115 - ul. Nowopolska 16 bl. 125a ul. Wojska Polskiego 150 bl. 136 ul. Chryzantem 7 - II etap bl. 124 ul. Chryzantem 2 bl. 116 ul. Harcerska 7		bl. 1w ul. Zawiszy 23/25 bl. 4w ul. Franciszkańska 46/52 bl. 116 ul. Zbożowa 3 bl. 120 ul. Marysińska 62/68 bl. 121 ul. Marysińska 54/60 bl. 123 ul. Zbożowa 2		
	Montaż oświetlenia ledowego na klatkach schodowych	bl. 40, ul. Wojska Polskiego 120 bl. 115 - ul. Nowopolska 16 bl. 125a ul. Wojska Polskiego 150 bl. 136 ul. Chryzantem 7 - II etap		bl. 1w ul. Zawiszy 23/25 bl. 4w ul. Franciszkańska 46/52 bl. 120 ul. Marysińska 62/68 bl. 123 ul. Zbożowa 2		
	Montaż opraw hermetycznych i włączników w piwnicach	bl. 115 - ul. Nowopolska 16 bl. 125a ul. Wojska Polskiego 150 bl. 124 ul. Chryzantem 2 bl. 116 ul. Harcerska 7 bl. 113a ul. Chryzantem 8a bl. 113b ul. Nowopolska 13 bl. 141 ul. Zmienna 15a bl. 142 ul. Zmienna 11		bl. 31 ul. Marysińska 104a		
	Wymiana pionów WLZ	bl. 116 ul. Harcerska 7 bl. 112 ul. Bracka 55				
	Montaż lamp oświetleniowych zewnętrznych	bl. 135 ul. Chryzantem 5 bl. 123 ul. Chryzantem 4				
7	**Instalacje gazowe**		5 000,00		5 000,00	10 000,00
		teren osiedla		teren osiedla		
8	**Instalacje c.o i wod. kan.**		200 000,00		150 000,00	350 000,00
	Wymiana zaworów grzejnikowych	bl. 112 ul. Bracka 55 bl. 113b ul. Nowopolska 13 bl. 114 ul. Chryzantem 6 bl. 114a ul. Nowopolska 11 bl. 122a ul. Harcerska 3 bl. 141 ul. Zmienna 15a				
	Wymiana zaworów podpionowych					
	Wymiana instalacji wod. kan. / pionów, poziomów itp, /	bl. 107, ul. Bracka 41		bl. 37 ul. Franciszkańska 151/155 - II etap bl. 37 ul. Franciszkańska 151/155-cwu bl. 121 ul. Marysińska 54/60 bl. 115 ul. Marysinska 82/84 bl. 116 ul. Zbożowa 3		
	Wymiana pomp	bl. 144/143 ul. Wojska polskiego 162 bl. 140 ul. Zmienna 15b				
9	**Roboty drogowe**		200 000,00		10 000,00	210 000,00
	Opaski,wejścia do klatek schodowych, miejsca postojowe z kostki brukowej.	bl. 122b ul. Harcerska 5 bl. 115 ul. Nowopolska 16 bl. 69 ul. Bracka 25				
	Chodniki i ścieżki	bl. 112 ul. Bracka 55 bl. 115a ul. Nowopolska 20 bl. 122 ul. Nowopolska 2/10 bl. 123 ul. Chryzantem 4				
	Teren rekreacyjny	bl. 113b ul. Nowopolska 13 bl. 122a ul. Harcerska 3		teren osiedla		
10	**Inne**		692 272,00		10 255,00	702 527,00
	Inne nieprzewidziane	teren osiedla		teren osiedla		
	Remont dźwigów			bl. 2w ul. Młynarska 14/18 bl. 44 ul. Marysińska 90d bl. 119 ul. Marysinska 69		
I	Remonty zasobów mieszkaniowych ogółem - 1260 500,00 +931 772,00 = 2 192 272,00		2 192 272,00	823 300,00 +63 995,00 = 887 255,00	887 255,00	3 079 527,00

Łódź, 04.04.2018r.

ADWOKAT

DYREKTOR NADZORU
Robót Instalacyjnych
mgr inż. Ewa Głowacka
171/93/WŁ

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
ZARZĄD
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14

Uchwała Nr [illegible]/R/19
Rady Nadzorczej SM „Doły-Marysińska" w Łodzi
z dnia 30.04.2019 r.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 49 ust. 1 pkt. 1 statutu Spółdzielni na wniosek Zarządu

postanowiła

uchwalić plan remontów zasobów mieszkaniowych SM „Doły-Marysińska" w Łodzi na rok 2019, w zakresie rzeczowym i finansowym, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Helena Rajpold

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Wojciech Kołodziejczak

A D W O K A T
Agnieszka Rydnicka

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14
tel/fax 42 656 22 9

Rady Nadzorczej Uchw. 26/03/2019

Plan konserwacji w Spółdzielni Mieszkaniowej "Doły-Marysińska" na 2019 rok.

Lp	Wyszczególnienie konserwacji lokali mieszkalnych	Osiedle "Doły"	Osiedle "Marysińska"	Spółdzielnia
		Plan 2019 r.	Plan 2019 r.	Plan 2019 r.
I	**Konserwacja - wykonawstwo obce**	**133 500,00**	**100 000,00**	**233 500,00**
1	Próby szczelności gazu	28 000,00	24 000,00	52 000,00
2	Usługi kominiarskie	17 000,00	13 000,00	30 000,00
3	Konserwacja instalacji elektrycznej i przeglady 5-letnie	45 000,00	38 000,00	83 000,00
4	Usterki i awarie	22 000,00	10 000,00	32 000,00
5	Konserwacja zieleni	15 000,00	10 000,00	25 000,00
6	Konserwacja instalacji p.poż.	5 500,00	4 000,00	9 500,00
7	Inne nieprzewidziane prace konserwacyjne	1 000,00	1 000,00	2 000,00
II	**Konserwacja - wykonawstwo własne l. mieszkalne**	**281 000,00**	**240 900,00**	**521 900,00**
III	**Nakłady na konserwacje ogółem**	**414 500,00**	**340 900,00**	**755 400,00**

Łódź, dnia 11.03.2019 r.

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Helena Rajpold

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Wojciech Kołodziejczak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"DOŁY MARYSIŃSKA"
ZARZĄD
91-712 Łódź, ul. Nowopolska 12/14
Kucińska

ADWOKAT
Agnieszka Rychlicka

Uchwała Nr 9 /R/19
Rady Nadzorczej SM „Doły-Marysińska" w Łodzi
z dnia 26.03.2019 r.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 49 ust. 1 pkt 1 statutu Spółdzielni na wniosek Zarządu

postanowiła

zatwierdzić plan rzeczowo-finansowy konserwacji zasobów mieszkaniowych SM „Doły-Marysińska" w Łodzi na 2019 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Helena Rajpold

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Wojciech Kołodziejczak

A D W O K A T
Agnieszka Rychlicka

projekt

Uchwała Nr...../19

Walnego Zgromadzenia SM „Doły-Marysińska" w Łodzi

odbytego w dniach 28.05.2019 r. i 30.05.2019 r.

w sprawie: sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres od 15.05.2018 r. do 30.04.2019 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 36 pkt. 2 i § 35 ust. 3 statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie

postanawia

zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od 15.05.2018 r. do 30.04.2019 r.

za uchwałą oddano łącznie ..... głosów

przeciw uchwale oddano łącznie ..... głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

ADWOKAT
Agnieszka Rychlicka

projekt

Uchwała Nr...../19

Walnego Zgromadzenia SM „Doły-Marysińska" w Łodzi

odbytego w dniach 28.05.2019 r. i 30.05.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Walne Zgromadzenie Członków działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 36 pkt. 2 i § 35 ust. 3 statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. oraz pozytywną opinią biegłego rewidenta, a także uchwałą Rady Nadzorczej Nr 14/R/19 z dnia 30.04.2019 r.

postanawia

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe SM „Doły-Marysińska" w Łodzi sporządzone na dzień 31.12.2018 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. bilans sporządzony na dzień 31.12.2018 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 42.677.487,47 zł
3. rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku, wykazujący zysk netto w wysokości 409.668,81 zł,
4. zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 roku wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 933.850,87 zł,
5. rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 488.029,69 zł,
6. dodatkowe informacje i objaśnienia,
7. sprawozdanie z działalności jednostki.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

A D W O K A
Agnieszka Rychlicl

za uchwałą oddano łącznie ..... głosów

przeciw uchwale oddano łącznie ..... głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

projekt

Uchwała Nr...../19

Walnego Zgromadzenia SM „Doły-Marysińska" w Łodzi

odbytego w dniach 28.05.2019 r. i 30.05.2019 r.

w sprawie: lustracji Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 3 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 36 pkt. 4 statutu Spółdzielni

postanawia

§ 1

Przyjąć do wiadomości i realizacji wnioski wynikające z protokołu lustracji działalności Spółdzielni, przeprowadzonej w dniach od 14.12.2018 r. do 08.02.2019 r. przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Zobowiązać Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni do realizacji wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego, o którym mowa w § 1 uchwały i złożenia Walnemu Zgromadzeniu sprawozdania z ich wykonania.

za uchwałą oddano łącznie ..... głosów

przeciw uchwale oddano łącznie ..... głosów

ADWOKAT
Agnieszka Rychlicka

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

projekt

Załącznik nr 1
do uchwały Nr ……./19 Walnego Zgromadzenia SM „Doły – Marysińska" w Łodzi
odbytego w dniach 28.05.2019 r. i 30.05.2019 r.

Wnioski wynikające z protokołu lustracji działalności Spółdzielni, przeprowadzonej w dniach od 14.12.2018 r. do 08.02.2019 r. przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie:

1. Przeanalizować stawki opłat eksploatacyjnych i odpisu na remonty w celu dostosowania ich do wyników rozliczenia poszczególnych nieruchomości.

2. Przestrzegać przepisów uchwalonych regulaminów i po zarejestrowaniu nowelizacji statutu dostosować ich treść do przepisów prawa i praktyki.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

ADWOKAT
Agnieszka Rychlicka

projekt

Uchwała Nr...../19

Walnego Zgromadzenia SM „Doły-Marysińska" w Łodzi

odbytego w dniach 28.05.2019 r. i 30.05.2019 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 36 pkt. 3 i § 35 ust. 3 statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie na wniosek Rady Nadzorczej

postanawia

udzielić/nie udzielić absolutorium za działalność w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. Prezesowi Zarządu Spółdzielni Zbigniewowi Borczykowi.

za uchwałą oddano łącznie ..... głosów

przeciw uchwale oddano łącznie ..... głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

ADWOKAT
Agnieszka Pychnicka

projekt

Uchwała Nr...../19

Walnego Zgromadzenia SM „Doły-Marysińska" w Łodzi

odbytego w dniach 28.05.2019 r. i 30.05.2019 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 36 pkt. 3 i § 35 ust. 3 statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie na wniosek Rady Nadzorczej

postanawia

udzielić/nie udzielić absolutorium za działalność w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. Członkowi Zarządu Spółdzielni Lucynie Kominiak.

za uchwałą oddano łącznie ..... głosów

przeciw uchwale oddano łącznie ..... głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

A D W O K A T
Agnieszka Płyńska

projekt

Uchwała Nr...../19

Walnego Zgromadzenia SM „Doły-Marysińska" w Łodzi

odbytego w dniach 28.05.2019 r. i 30.05.2019 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 36 pkt. 3 i § 35 ust. 3 statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie na wniosek Rady Nadzorczej

postanawia

udzielić/nie udzielić absolutorium za działalność w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. Członkowi Zarządu Spółdzielni Annie Kucińskiej.

za uchwałą oddano łącznie ..... głosów

przeciw uchwale oddano łącznie ..... głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

ADWOKAT
Agnieszka Rybnicka

projekt

Uchwała Nr...../19

Walnego Zgromadzenia SM „Doły-Marysińska" w Łodzi

odbytego w dniach 28.05.2019 r. i 30.05.2019 r.

w sprawie: podziału zysku Spółdzielni za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Walne Zgromadzenie Członków, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 36 pkt. 5 i § 35 ust. 3 statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. oraz wnioskiem Rady Nadzorczej zawartym w uchwale Nr 14/R/19 z dnia 30.04.2019 r.

postanawia

§ 1

Zysk bilansowy w kwocie 409.668,81 zł przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w 2019 r. proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i garaży zajmowanych przez osoby posiadające tytuł prawny do lokali wg stanu na dzień 31.12.2018 r. w podziale na osiedla:

1. Osiedle „Doły" 307.109,09 zł

   w tym z przeznaczeniem na konserwację lokali mieszkalnych kwota 61.421,82 zł

2. „Osiedle „Marysińska" 102.559,72 zł

   w tym z przeznaczeniem na konserwację lokali mieszkalnych kwota 20.511,94 zł

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

za uchwałą oddano łącznie ..... głosów

przeciw uchwale oddano łącznie ..... głosów

ADWOKAT
Agnieszka Rycharska

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

projekt

Uchwała Nr...../19

Walnego Zgromadzenia SM „Doły-Marysińska" w Łodzi

odbytego w dniach 28.05.2019 r. i 30.05.2019 r.

w sprawie: przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami eksploatacji dźwigów

Walne Zgromadzenie Członków działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo spółdzielcze, § 36 pkt. 2 oraz § 35 ust. 3 statutu Spółdzielni na wniosek Rady Nadzorczej i Zarządu, z uwagi na wcześniejsze oraz bieżące finansowanie remontów kapitalnych dźwigów poszczególnych nieruchomości z funduszu remontowego,

postanawia

przeznaczyć nadwyżkę przychodów nad kosztami eksploatacji dźwigów występującą na dzień 31.12.2018 r. – na fundusz remontowy poniższych nieruchomości w wysokościach jn.:

Osiedle „Marysińska"

nieruchomość 04 ul. Zawiszy Cz. 23/25	-blok nr 1W	104,72 zł
nieruchomość 05 ul. Młynarska 14/18	-blok nr 3W	1 027,01 zł
nieruchomość 07 ul. Franciszkańska 46/52	-blok nr 4W	3 343,22 zł
nieruchomość 12 – w tym:		15 019, 70 zł
ul. Marysińska 90 b	-blok nr 43	5 807,94 zł
ul. Marysińska 90 d	-blok nr 44	6 141,21 zł
ul. Marysińska 90 c	-blok nr 45	3 070,55 zł
nieruchomość 15 ul. Marysińska 69	-blok nr 119	5 378,39 zł
	RAZEM	24 873,04 zł

Osiedle „Doły"

- nieruchomość nr 20 al. Chryzantem 1	-blok 133	3 072,34 zł
- nieruchomość nr 21 al. Chryzantem 3	-blok 134	3 869,26 zł
- nieruchomość nr 23 al. Chryzantem 7	-blok 136	2 878,24 zł
	RAZEM	9 819,84 zł
	OGÓŁEM	**34 692,88 zł**

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

ADWOKAT
Alicja Rychlicka-Ziepult

projekt

Uchwała Nr……/19

Walnego Zgromadzenia SM „Doły-Marysińska" w Łodzi

odbytego w dniach 28.05.2019 r. i 30.05.2019 r.

w sprawie: przyjęcia do realizacji zgłoszonych wniosków

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 36 pkt. 2 i § 35 ust. 3 statutu Spółdzielni, na wniosek Komisji Wnioskowej

postanawia

§ 1

Przyjąć do realizacji ..... wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w zakresie działalności:

- gospodarki zasobami mieszkaniowymi .....
- członkowsko-mieszkaniowej .....
- organizacyjno-samorządowej .....
- inne .....

§ 2

Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania o sposobie wykonania przyjętych do realizacji wniosków na następnym Walnym Zgromadzeniu.

za uchwałą oddano łącznie ……. głosów

przeciw uchwale oddano łącznie …… głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

ADWOKAT
Alicja Rychlicka-Ziepult